



## listing



### Agent Info

Naam: Maklar Byran  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Telefoon: +34 (966) 730-129  
Languages: English, German, Spanish, Swedish  
Website: <https://maklar-byran.com>

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 399,421.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain  
Adres: Villamartin  
Geplaatst: 08-05-2025  
Omschrijving:

Chalet Independiente con Piscina Privada en Villamartín Calidad de Vida, Sol y Confort por 355.000€ Presentamos esta magnífica oportunidad en la codiciada urbanización Brisas y Golf 2, en el corazón de Villamartín, Orihuela Costa. Este exclusivo chalet independiente, con orientación sur y un diseño pensado para el disfrute, cuenta con una parcela de 360 m<sup>2</sup> y una superficie construida de aproximadamente 195 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, un espacioso salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, sótano, solárium privado, varias terrazas soleadas, y está equipada con aire acondicionado. Además, incluye garaje y una espectacular piscina privada, complementada por el acceso a zonas comunes ajardinadas con piscina comunitaria. Villamartín es sinónimo de calidad de vida. Conocida por su prestigioso campo de golf internacional, su ambiente tranquilo y su comunidad multicultural, está rodeada de servicios como supermercados, farmacias, bares, restaurantes, colegios y el famoso Centro Comercial La Zenia Boulevard, todo a escasos minutos. Disfrutarás del sol más de 300 días al año gracias al privilegiado clima mediterráneo. Las playas de Torre Vieja, Playa Flamenca, Cabo Roig, La Zenia, Punta Prima y Dehesa de Campoamor están a solo 10-15 minutos en coche, ideales para los amantes del mar, el deporte y la naturaleza. Además, el Aeropuerto de Alicante se encuentra a solo 45 minutos, con excelentes conexiones por autovía. A pocos kilómetros también podrás disfrutar de enclaves naturales como el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torre Vieja, así como del ambiente marinero de los puertos deportivos y el



---

paseo marítimo. IBI 677 € COMUNIDAD 400 € ANUALES Tu hogar en Villamartín no es solo una casa es una experiencia de vida, donde el confort, el entorno y el sol se combinan a la perfección. ¡Ven a visitarla y enamórate!

## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	195 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	360 m <sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Telefoon:	966730129
IMLIX ID:	14325

