



## 3 bedroom house.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 481,313.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Bombarral
Geplaatst:	07-05-2025

### Omschrijving:

Haus mit 3 Schlafzimmern.

Das Anwesen befindet sich auf einem 5.580 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Westausrichtung und atemberaubendem Blick auf die Landschaft.

Das Haus besteht aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit integrierter moderner Küche und Siemens-Einbaugeräten: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. Waschküche und Abstellraum befinden sich neben der Küche.

Drei große Schlafzimmer, eines davon als Suite, alle mit Einbauschränken.

Ein großzügiger Balkon entlang der gesamten Fassade eignet sich ideal für einen gemütlichen Freizeitbereich mit Gartenmöbeln und bietet die Möglichkeit, die Landschaft und die herrlichen Sonnenuntergänge zu genießen.

Neubau, Fertigstellung 2024, mit Vorinstallation für Zentralheizung und Solaranlage.

Im Keller befindet sich eine Wärmepumpe, die als zweite Garage oder Nebenraum - beispielsweise für einen zukünftigen Swimmingpool - genutzt werden könnte.

Das Grundstück eignet sich gut für den Anbau oder die Aufforstung.

Neben den Häusern besteht die Möglichkeit, ein geräumiges Lagerhaus (ehemals Weinkeller) zu errichten, das in eine Garage, Werkstatt oder sogar ein Loft oder eine kleine Wohnung umgewandelt werden kann.

Dieser Raum verfügt bereits über ein Badezimmer und hohe Decken.

Entdecken Sie diese gemütliche Villa in einer malerischen ländlichen Gegend, nur 10 Minuten von Bombarral und Óbidos, etwa 30 Minuten von den Stränden und eine Stunde von Lissabon entfernt.

\*Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sind



---

unverbindlich. Sie ersetzen nicht die Beratung durch den Vermittler.\*

Energiekategorie: A+

#ref:130250098

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	230.5 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	5580 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/MGIC-T5271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MGIC-T5271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 130250098

