Casa / Villa T2 em Pedrógão Grande de 189,00 m^2

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 190,174.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Pedrogao Grande
Postcode:	3270-059
Geplaatst:	09-05-2025

Omschrijving:

Moradia e terreno em Conhal, Pedrógão Grande

Bem vindos a Casa da Ribeira, bem nas margens da Ribeira de Mega ergue-se esta imponente moradia onde o som da água invade qualquer espaço.

Ao chegar na propriedade temos um largo espaço de estacionamento , do lado esquerdo num nível superior o 1º terreno com 450m2 com videiras e todo vedado;
Do lado direito temos o segundo terreno com 630 m2 para cultivo onde poderá fazer uma boa horta e criar animais tais como galinhas;
Junto a este segundo terreno também está todo vedado temos uma pequena construção de pedra com 2 pisos que apesar de só servir de apoio ao terreno tem luz eléctrica e o espaço superior tem as condições necessárias para se poder fazer um bom quarto ou escritório podendo ser uma espaço adicional à casa principal.

Voltemos então à casa principal ,com um total de 189 m2 no espaço de estacionamento temos um portão que dá acesso ao interior do imóvel com acesso direto a uma garagem e arrumos e do lado esquerdo temos então um bonito jardim em terraços, uma adega e uma bonito pátio com churrasqueira , fogão a lenha, pia de cozinha e uma mesa, onde poderá desfrutar os dias de verão ou mesmo no inverno uma vez que este pátio é coberto .

Todo o espaço está voltado para a ribeira podendo o som da água ser desfrutado por qualquer angulo que

esteja.

A moradia tem acesso pela traseira ou frente junto do estacionamento, neste lado traseiro temos entrada direta para uma cozinha em open-space com zona de estar e refeição , tem uma lareira e uma casa de banho com completa, subindo as escadas temos acesso a uma salinha que poderá ser também um espaço de escritório ou extra acomodação, no corredor temo uma porta de acesso direto ao exterior e frente da casa, dois quartos sendo um com roupeiros embutidos e ainda uma casa de banho completa.

Do exterior do jardim pode aceder diretamente à ribeira através de um portão lateral , uns degraus abaixo e encontra a sua nova zona de banhos de verão onde pode desfrutar da água fresca da ribeira que nunca seca e alimenta a praia fluvial mais abaixo conhecida de MEGA FUNDEIRA.

Todas as janelas são duplas de alumínio e com portadas.

A casa tem ligação à rede publica de eletricidade e água e tem muito boa exposição solar.

Venha conhecer este espaço onde irá encontrar paz e sossego mas sem estar longe de serviços necessários:

Pedrógão Grande: cerca de 6 km

Castanheira de Pera: aproximadamente 15 km

Lisboa: cerca de 190 km

Porto: aproximadamente 170 km

Coimbra: cerca de 75 km

A IAD foi fundada em 2008 na França e a sua expansão começou por Portugal em 2015 , marcando desde logo do início a diferença sendo uma imobiliária “fora da caixa” por apostar 100% no digital.
A difusão dos imóveis é feita para perto de 220 portais nacionais e internacionais
Conta com perto de 1000 consultores em Portugal que o acompanham durante todo o processo de venda e de compra.
#ref: 141006

Gebouwd:	2006

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	189 m^2

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T99040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 141006