



WAREHOUSE/WORKSHOP + LARGE LAND for SALE in Várzea, Ginetes, Ponta Delgada, São Miguel Island, Azores



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 783,514.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Postcode:	9555-103
Geplaatst:	10-05-2025
Omschrijving:	

Investeringsmogelijkheid in het Ginetes-gebied (Várzea). Groot magazijn/werkplaats met 2 verdiepingen en extra constructie, ter ondersteuning van de activiteit van de bovengenoemde werkplaats/magazijn, gelegen op een perceel van 7.580 m², gelegen in de parochie van Ginetes, Várzea, gemeente Ponta Delgada, eiland São Miguel, Azoren.

Dit pand biedt een scala aan mogelijkheden, zowel voor huisvesting als voor de ontwikkeling van woningbouw, toeristische of industriële projecten.

Land met uitzicht op 2 straten, met een voorkant van ongeveer 80 meter met uitzicht op de regionale weg, ideaal voor het markeren en ontwikkelen van een woningbouwproject (onderverdeling).

HOOFDGEBOUW - WERKPLAATS/MAGAZIJN met 2 VERDIEPINGEN:

Gebouw van twee verdiepingen met 590 m² constructie voor de timmerwerkplaats en aluminiumwerkplaats.

Interieur verdeling:

Verdieping 0:

Grote garage met een plafondhoogte van 3 meter en een bruto oppervlakte van circa 150 m².

Verdieping 1:

Werkruimte met 440 m² en plafondhoogte van 5 meter, bestaande uit twee grote ruimtes.



Potentieel voor herbruikbaarheid:

De structuur heeft het potentieel om te worden omgebouwd voor andere doeleinden, zoals een blok appartementen te koop of toeristische accommodatie.

BIJGEBOUWEN - Andere werkplaatsen/garage

Naast het hoofdgebouw, waar zich een werkplaats voor timmerwerk bevindt, is er nog een constructie in het gebouw, verdeeld in drie secties, die met elkaar verbonden zijn. Deze constructie is ook gericht op de straat en bestaat uit:

Sectie 1: Garage;

Deel 2: Grote ruimte die fungeerde als aluminium werkplaats/slotenmaker, met sanitaire voorzieningen;

Deel 3: Kantoorruimte, eethoek voor het personeel en 4 toiletten, inclusief douches.

Aanvullende informatie over de GEBIEDEN:

Totale grondoppervlakte: 7,580 m²;

Uitvoeringsoppervlakte werkplaats: 440 m²;

Bijgebouwen Implantatieruimte (kantoor, garages en voormalig aluminium metaalwerk): 274,61 m²

Totale uitvoeringsoppervlakte van de werkplaats/magazijn + bijgebouwen: 714,61 m²;

Totale bouwoppervlakte van de werkplaats/magazijn: 590 m²;

Totale bouwoppervlakte van de werkplaats/magazijn + bijgebouwen: 864,61 m²;

Highlights & Locatie

Slechts 25 km van het historische centrum van Ponta Delgada;

Goede toegang en vrij uitzicht;

Ideaal voor toerisme of industriële investeringen.

Deze eigenschap stelt voorwaarden voor onmiddellijk gebruik van een industriële activiteit.

Gezien zijn veelzijdigheid heeft dit pand echter veel potentieel voor de ontwikkeling van verschillende soorten woningen en/of toeristische projecten.

De woning heeft een geweldig vrij uitzicht over het landschap en de zee, vooral naast het gebied waar het werkplaatsgebouw zich bevindt (aangezien het in een hoger gelegen gebied is gelegen).

Het pand is goed bereikbaar en is gelegen in een tussengebied tussen de parochie van Ginetes, de parochie van Mosteiros en het toeristische gebied van Sete Cidades.

Daarom belichten we enkele interessegebieden met betrekking tot deze locaties:



- Smeden en thermale baden

Ferraria-badzone: een van de belangrijkste attracties van het eiland, met natuurlijke zwembaden met geothermisch warm water, perfect voor ontspannende baden.

Termas da Ferrara: een wellnessruimte die therapeutische behandelingen met thermaal water aanbiedt.

- Kloosters

Mosteiros Natural Pools: vulkanische zwembaden ideaal om te zwemmen, omgeven door een uniek landschap.

Praia dos Mosteiros: Een zwart zandstrand met een prachtig uitzicht op de eilandjes.

- Sete Cidades

Lagoa das Sete Cidades: Een van de meest emblematische natuurwonderen van de Azoren, bestaande uit twee lagunes - de Blauwe en de Groene - omgeven door groene hellingen.

Uitzichtpunt Vista do Rei: Een van de beste plekken om de lagunes te observeren is het dorp Sete Cidades.

Santiago Lagoon: Een rustige lagune omgeven door dichte vegetatie, uitstekend geschikt om te wandelen.

- Paden en wandelen

Ferraria en Mosteiros Trail: Een route die Ferrara verbindt met het kustgebied van Mosteiros, langs spectaculaire uitzichten.

Sete Cidades Trail: Een schilderachtig pad dat langs de oevers van de lagunes loopt en een prachtig uitzicht biedt op het vulkanische landschap.

- Uitkijkpunten in de buurt

Uitzichtpunt Ponta do Escalvado: Imposant uitzicht over de westkust van het eiland, met de nadruk op de eilandjes Mosteiros en de Atlantische Oceaan.

Uitkijkpunt Caminho Novo: Biedt een charmant perspectief op het platteland van Várzea en de Atlantische Oceaan.

- Nabijheid van essentiële diensten

Kleine lokale winkels, supermarkten en cafés in de parochie van Ginetes.

Scholen, apotheken en andere basisvoorzieningen op slechts een paar minuten rijden met de auto.

Energiecertificering: Vrijgesteld van het vermelden van de energieklassering bij het adverteren voor verkoop of verhuur, op grond van artikel 4 van regionaal wetsbesluit nr. 4/2016/A van 2 februari.

OPMERKINGEN: Informatie met betrekking tot het potentieel van het onroerend goed en mogelijke toekomstige ontwikkelingen zijn slechts suggesties op basis van de fysieke kenmerken en de locatie van het onroerend goed. Elke claim om het pand aan te passen of te transformeren zal op kosten van potentiële kopers moeten worden ontwikkeld en ter beoordeling door de gemeente moeten worden ingediend.

Energie Categorie: Gratis

#ref:396703



Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	864.61 m ²
Lot Afmeting:	7580 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/DAEX-T297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 396703

