



## Old house for sale, 4 rooms - Masseube 32140



### Agent Info

Naam:	Sarah Day
Bedrijfsnaam:	Maisons et Manoirs
Mistlampen:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 382,557.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	32140
Geplaatst:	22-05-2025
Omschrijving:	
Idéal pour élevage :	

Superbe site et beaucoup de charme pour cette maison en pierres et torchis avec dependances et surtout 10ha de prairies attenantes autour de la maison avec 50a de bois et une source captée qui coule en permanence  
potentiel pour creation de gites

maison de 126 m<sup>2</sup> sur 10.50 Hectares de prairie attenants et 50 ares de bois avec palombiere.

Avec de belles dependances :  
Garage de 45 m<sup>2</sup> avec etage, dependances : anciennes porcherie  
Hangar de 170 m<sup>2</sup> (10m \* 17 m)  
Hangar contre la maison cote nord  
1 source  
Assainissement non conforme, cuve 4 ans sans filtration  
a 10mns des commerces 1h de Toulouse

Situation : isole mais a 5 min des commerces pas de voisins proche !!!



Surface : 128 m<sup>2</sup>

Rooms : 4

Plot size : 10 ha

### Caracteristiques techniques

Reference

MM 2012 GN

Price

326 000 €

Location

Masseube 32140

Rooms

4

Bedrooms

2

Shower room

1

Plot size

10 ha

Sanitation

Individual non-compliant

Heating

Wood/Individual

Interior condition



Needs work

View

Campaign

Exposure

South

Roof

bonetat

### **Informations complementaires**

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class C Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2410.00 and 3320.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Agent commercial (Entreprise individuelle) \* RSAC 398 244 657

Nos honoraires

### **Algemeen**

Slaapkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 128 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Utility details**

Heating: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: IX6.926.497



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

