House for sale, 14 rooms - Auch 32000

Agent Info

Naam:	Sarah Day
Bedrijfsnaam:	Maisons et Manoirs
Mistlampen:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 767,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	32000
Geplaatst:	22-05-2025

Omschrijving:

Situe au cœur d'un superbe paysage , ce domaine en pierre offre un potentiel enorme qui allie charme traditionnel et passion equestre.
2 batisses en pierre, temoins du passe, necessitent une renovation a votre goût .

La propriete comprend une maison principale de 335 m2, offrant des espaces de vie spacieux cote SUD que vous pourrez remanier suivant vos projets, chambres d hotes, gite, appartements... avec une possibilite d'amenager la partie NORD egalement.
En bas, Salle de bain, WC separe, coin cuisine, tres grand salon avec grande cheminee en pierre d'epoque, Hall d'entree qui dessert une seconde partie :
Coin cuisine et 2 pieces separees.
Cote NORD :
Un piece avec la chaudiere et acces a la cave au sous sol : ouvertures portes fenetre sur l'exterieur au NORD.
Une piece avec ouverture sur l'exterieur cote SUD. Un WC separe et une piece ou l on apercoit les meurtrieres.
L'escalier qui amene a gauche sur une grande piece a amenager, le palier puis a droite deux pieces : dont une avec lavabo et grandes ouvertures sur le jardin au NORD (possibilite de rehabiliter en gite independant).

Une seconde maison a restaurer , menuiseries en double vitrages PVC :

Cuisine ouverte , 1 salon ou chambre, salle de bain et WC ,1 chambre avec palier a l'etage,

Plancher chauffant et cuisine fournis, a installer (le sol est deja decaisse).

Sur l'arriere : 79 m2 a reamenager

* 3 boxes pour chevaux existants
* logement ou agrandissement de la maison / gite existante.

Les interieurs combinent le caractere authentique des materiaux nobles, un escalier en bois d epoque et une grande cheminee en pierre monumentale.

Un batiment style barns offre 6 boxes de 3m x 3.20 m un acces direct aux paddocks verdoyants.

Domaine sur 34 hectares attenants en prairies et bois avec la possibilite d acheter plus de terres.

Une grande grange de plus de 375 m2 (15m par 25 m)peut etre transformee en ecurie ou en lieux de receptions de mariage, baptemes ou autre...

Les hotes pourraient profiter d'un sejour authentique, entoures de la beaute naturelle et immerges dans l'univers equestre.

Une opportunite exceptionnelle pour un projet equestre et les amoureux de la vie en pleine nature.

Une possibilite de faire 7 logements !!

*** ASSAINISSEMENT : NON CONFORME sur la grange batisse
: CONFORME sur la maison gite **

Surface : 335 m2

Rooms : 14

Bathroom : 2

Plot size : 34 ha 93 a 52 ca

Caracteristiques techniques

Reference

MM 1918 CL

Price

767 000 €

Location

Auch 32000

Rooms

14

Bedrooms

6

Shower room

1

Bathroom

2

Property tax

2 098 € /year

Plot size

34 ha 93 a 52 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood/Single glazing

Swimming pool

No

Heating

Fuel oil

Interior condition

Needs work

Kitchen

Bare

View

Campaign

Cellar

Yes

Informations complementaires
Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 5730.00 and 7790.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.
Nos honoraires

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	335 m^2

Room details

Total rooms:	14

Utility details

Heating:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	IX6.926.499