



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Casas Ambiente                                                      |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                     |
| Mistlampen:       | Spain                                                               |
| Experience since: | 1995                                                                |
| Service Type:     | Selling a Property                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                           |
| Telefoon:         | +34 (966) 498-595                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish                                     |
| Website:          | <a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 783,883.49 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | Montemar   |
| Geplaatst:                  | 24-05-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Moderne, gerenoveerde villa te koop in Montemar, Benissa. Van traditioneel naar Ibiza-stijl met karakter, comfort en modern woonplezier. Dat is het doel van dit nieuwe renovatie project in Benissa. Een woning waar rust, comfort en luxe samenkomen. Gelegen in de rustige en groene wijk Montemar, bevindt deze villa zich op een centrale locatie tussen het charmante kustplaatsje Moraira en het meer authentieke Benissa – beide op slechts 10 minuten rijden. Het is een volledig renovatieproject met nadruk op detail en kwaliteit. Binnen treft u een royale open leefruimte met een natuurlijke overgang naar de luxe, ingerichte keuken. Dankzij de zuidoostelijke ligging geniet u binnen en buiten van veel natuurlijk licht en een aangename avondzon. De villa telt drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en ingebouwde kasten. Vanuit de slaapkamers heeft u uitzicht op het omliggende groen – een oase van rust. De buitenruimte is ontworpen voor optimaal buitenleven. De leuke aangelegde tuin met mediterrane beplanting vormt het decor voor het prachtige zwembad. Er is een volledig uitgeruste buitenkeuken en er zijn diverse zithoeken waar u zich even terug kunt trekken of juist in goed gezelschap kunt verblijven incl. een dakterras. Er komt een pre-installatie voor zonnepanelen, airconditioning met warmtepomp, dubbel glas en een elektrische boiler van 200 liter. Een alarmsysteem wordt eveneens voorzien. Daarnaast beschikt de villa over een ruime oprit voor twee auto's, en een aparte was- en bergkamer. Indien gewenst kan een studie worden gemaakt om een meubel- en decoratiepakket aan te bieden volgens de smaak van de klant. Op slechts 3 km afstand ligt de mooie baai van Baladrar, en ook het zandstrand van Moraira.



bereikt u in 10 minuten. Voor uw boodschappen bent u in 4 minuten bij een kleine supermarkt grotere supermarkten liggen op 10 minuten afstand in Benissa. Dit is gewoon weer een leuk project dat we van harte aanbevelen. Maak vandaag nog een afspraak met één van onze medewerkers. De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 128 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 641 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | H-6788-CA |
|-----------|-----------|

