



listing



Agent Info

Naam:	Maklar Byran
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Website:	https://maklar-byran.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 504,663.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	San Pedro de Pinatar
Geplaatst:	29-05-2025
Omschrijving:	

Sleutelklare nieuwbouwwoning met privézwembad op slechts 500 meter van het strand in San Pedro del Pinatar

Exclusieve nieuwbouw op een toplocatie aan de Costa Cálida

Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouvilla in San Pedro del Pinatar, op slechts 500 meter van het zandstrand van Villananitos. Deze sleutelklare woning biedt een perfecte mix van modern design, luxe afwerking en een ongeëvenaarde locatie aan de gewilde Costa Cálida in Spanje. Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een woning voor het hele jaar of een investering met een hoog rendement, deze villa voldoet aan alle eisen.

Ruime indeling met moderne elegantie

Deze villa ligt op een perceel van 240 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 145 m², verdeeld over twee verdiepingen. Het omvat:

Drie ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond met een en-suite badkamer

Twee complete badkamers met inloopdouches en hoogwaardige materialen

Een gastentoilet op de begane grond



Open keuken met hoogwaardige Bosch-apparatuur
Grote en lichte woonkamer met direct uitzicht op het terras bij het zwembad
Vier terrassen, ideaal voor buitenleven en entertainment

Elke ruimte is ontworpen met het oog op comfort, elegantie en functionaliteit, met uitstekende isolatie en airconditioning voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Privézwembad en buitenleven

Geniet met volle teugen van het mediterrane leven met uw eigen privézwembad, buitendouche en meerdere terrassen om te zonnen, te lezen of buiten te eten. Moderne buitenverlichting versterkt de sfeer en maakt het perfect voor ontspannen avonden onder de sterren.

Er is ook een eigen parkeerplaats op het perceel en een grote bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine, droger en een energiezuinig aerothermisch systeem voor warm water.

Strategische ligging aan de kust

Gelegen in San Pedro del Pinatar, een charmant stadje dat bekend staat om zijn authentieke Spaanse sfeer en moderne voorzieningen:

Villananitos-strand – 0,5 km
Dos Mares-winkelcentrum – 3 km
Golfbaan Roda – 7 km
Jachthaven Lo Pagán – 1,5 km
Centrum van Murcia – 47 km
Cartagena – 34 km

Deze bevoorrechte locatie biedt gemakkelijke toegang tot stranden, golfbanen, winkels, restaurants en belangrijke vervoersverbindingen, waardoor het ideaal is voor zowel recreatie als dagelijks leven.

Mis deze kant-en-klare kans niet

Als u droomt van een stijlvolle, instapklare woning aan zee, dan is deze villa in San Pedro del Pinatar de perfecte keuze.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen of meer informatie aan te vragen.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	145 m ²
Lot Afmeting:	240 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Date Available:

Contact information

Telefoon:

966730129

IMLIX ID:

REDSP-33626

