



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 269,158.51

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Kaliningradskaya Oblast'
Plaats:	Kaliningrad
Postcode:	238312
Geplaatst:	31-05-2025
Omschrijving:	ГАЗ В ДОМЕ!!!!!!

ВОДА В ДОМЕ!!!!!!

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО В ДОМЕ 12кВт!!!!!!

БИОСТАНЦИЯ!!!!!!!!!!!!

ЕСТЬ В ПРОДАЖЕ ДРУГИЕ ДОМА

Уютный ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ в поселке Заозерье  
(коттеджный поселок «ЗАГОРОД»)

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ.

В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ДРУГИЕ ДОМА

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО И ВИДЕО ПРЕДОСТАВИМ ПО ЗАПРОСУ

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ

Продается шикарный, современный, новый 2х этажный дом, на участке 7 соток ИЖС, в



---

экологически благоприятном элитном пригороде, вдали от шума и суеты, но вместе с тем в хорошей транспортной доступности от центра Калининграда. Дом полностью отделан снаружи, утеплен и готов для постоянного уютного проживания вашей семьи. Дом общей площадью 270 кв.м. Планировка продумана до мелочей:

1й этаж: огромная, просторная кухня-гостиная, с выходом на террасу, 3 комнаты, огромная прихожая с местом под встроенный гардероб, санузел и техническое отделение.

2й этаж: большой холл, огромная комната-спальня с большим панорамным окном и санузел, а также большое место для хранения вещей по периметру дома.

Готовая система газового отопления, во всех помещениях теплый пол и есть возможность подключить радиаторы (имеются выводы). Стены выровнены и оштукатурены. Полы выровнены и готовы к любому виду напольного покрытия. Электрическая и сантехническая часть вся разведена и готова к эксплуатации. Окна выполнены из качественного, надежного 6-ти камерного профиля. Надежная металлическая входная дверь. Стены из минерального, нетоксичного и экологически чистого материала, газоблока.

**В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ДРУГИЕ ДОМА**

**ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ**

- Закрытый двор с ограждением
- Своя биостанция очистки сточных вод
- Электричество 12кВт
- Собственный газовый котел
- 2 скважины в поселке
- Ухоженные газоны для отдыха
- Паркинг на 2 места
- Просторная терраса
- Удобные дорожки из тротуарной плитки

**В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ДРУГИЕ ДОМА**

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ**

**ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ**

О поселке

- Закрытая территория
- Въезд только для своих
- Хорошие, широкие и освещенные дороги
- Детская площадка

Дом в уютном поселке, в 5 минутах езды от Калининграда и Гурьевска по дороге с асфальтовым покрытием до самого дома! В посёлке оборудованные дороги, что избавит вас от пыли в летний



период, проложены тротуарные дорожки, соединяющие все улицы поселка. Отличная транспортная развязка до Калининграда и Гурьевска. Современный посёлок “Загород” находится в границах поселка Заозерье, экологически чистом районе области, вдали от городской суеты.

Инфраструктура посёлка постоянно развивается, есть детская площадка, проводятся работы по озеленению всей территории поселка, а также запланировано строительство большого парка отдыха.

Сделана капитальная реконструкция дороги в п.Заозерье с расширением дорожной полосы, устройством тротуаров, освещения и сопутствующей инфраструктуры.

Удобные подъезды:

- Большая Окружная, Московский проспект, выезд из города в область.
- Быстрый доступ к любой части города, морю, аэропорту.
- Остановка в 100 м!

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ**

**КАЛИНИНГРАД, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗАОЗЕРЬЕ,  
ДОМ В КАЛИНИНГРАДЕ, ДОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ДОМ,  
ЖК ЗАГОРОД, УЮТНЫЙ ДОМ В КАЛИНИНГРАДЕ**

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	270 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	7 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Aantal verdiepingen:	2
----------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/CA-T274665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T274665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

IX6.985.615

