



listing



Agent Info

Naam:	Chic Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2001
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (684) 145-669
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://chic-estates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 413,844.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinoso
Geplaatst:	31-05-2025
Omschrijving:	

Fantastische villa te koop aan de rand van de stad Pinoso in moderne stijl op grote stukken gronden aan heel goede prijzen en kwaliteiten.

Luxe en moderne nieuwbouw. Nieuwbouw project

De prijs van de villa is om te bouwen in het gebied van Pinoso, aarzel dan niet om contact met ons op als u wilt weten de prijzen om te bouwen in andere gebieden.

Bouw vandaag nog uw droomhuis met dit nieuwbouwproject in elk gebied van de Costa Blanca of Costa Cálida. Wij zijn experts in villa bouw in Alicante met meer dan 30 jaar ervaring in de sector. U kunt uw droomhuis stap voor stap aanpassen, van de stijl van het huis tot de afwerkingsmaterialen, want u heeft een verscheidenheid aan opties om uit te kiezen, inbegrepen in de uiteindelijke prijs. Deze fantastische villa in moderne stijl is nog niet gebouwd, maar zal binnen 6-8 maanden na ondertekening van het koopcontract klaar zijn om in te trekken. Deze nieuwbouw heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers en een toilet, verdeeld over twee verdiepingen: Begane grond Entree, hal, woonkamer en eetkamer met open haard, keuken (exclusief elektrische apparatuur), bijkeuken en een slaapkamer met een on-suite badkamer en inbouwkast. Grote veranda met toegang vanuit de centrale hal. Er is ook een toilet voor de gasten. Betegelde vloeren kunnen worden gekozen, zodat het zal worden gedaan naar uw smaak, terwijl de afwerking van de muren en gladde plafonds geven luxe aan het hele pand. Al het timmerwerk binnen zal bestaan uit grenen houtwerk, evenals ramen met dubbele beglazing om de efficiëntie te maximaliseren. De in de woonkamer geïntegreerde keuken maakt het mogelijk van een prachtig uitzicht op de tuin te genieten. De grote keuken kan worden uitgevoerd met een granieten bank, marmer of iets dergelijks. De



prachtige trap is een element dat perfect combineert met het geheel van de benedenverdieping, bestaande uitivoorkleurig marmer.Eerste verdieping.Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer en ruime garderobe, evenals nog twee slaapkamers die een complete badkamer delen, en een ruimte voor een studeerkamer. De badkamers zullen worden ontworpen naar de wensen van de klant, met het merk Roca. U zult ook een warm water systeem van 100 liter en een wasbord wastafel hebben. Alle kamers hebben een raam naar buiten, evenals toegang tot een balkon.De gevel van de woning zal mooi afgewerkt worden met een monolaag, met een gladde of ruwe afwerking en met de optie van natuursteen rond de bodem van uw woning.Onze uitgebreide kavellijst omvat een verscheidenheid aan types, van kavels op het platteland in traditionele dorpen in het binnenland tot kavels in kustgebieden en badplaatsen in de hele provincie Alicante.Ons architectenteam ontwerpt uw huis op maat en maakt een 3D-weergave, zodat u volledig tevreden bent met het project.Enkele van de beschikbare extra's:- Zwembad van 8m x 4m met 2m terras: 14.000 euro.- Garage van 25m2.- BBQ ruimte van 15m2.- Vloerverwarming, airconditioning in het hele huis, alarmsystemen, bijgebouwen en een breed scala aan extra's en specificaties zijn beschikbaar voor klanten om uw huis uit te rusten met allerlei details.Prijzen bijgewerkt volgens de nieuwe "Código Técnico de la Edificación" van november 2019, in overeenstemming met de nieuwe externe controle van het Energiecertificaat van het onroerend goed. Deze nieuwe wet voorziet in verbeteringen op het gebied van isolatie, voorgedijbeglazing, en een algemene verbetering van de energie-efficiëntie van het onroerend goed.De vorm van betaling zal worden bepaald op basis van de bouwperiode en wat is overeengekomen tussen de bouwer en de koper.PRIJS: 290.800€Exterieur kenmerken omvatten:- Omheind perceel binnen een oppervlakte van 3.500m2 en een 4m hoge schuifpoort met elektrische aansluiting om de poort te automatiseren, en een tuingedeelte.- Totale perceel grootte 10.000 m2. Elk gebouw heeft toegang tot water, elektriciteit en internet.- De uiteindelijke prijs is exclusief een perceel We kunnen bouwen in elk gebied zoals bepaald door de klant binnen de regio's van Alicante en Murcia, hetzij in het binnenland of aan de kust. Als u op zoek bent naar een huis en als een van onze eigendommen u interesseert, registreer uw gegevens bij ons en wij sturen u alle informatie die we hebben over elk ontwerp.Bouw uw huis precies zoals u dat wenst, en laat ons al het zware werk voor u doen. Uw droom is ons doel.Voor meer informatie aarzel niet om contact met ons op te nemen!

"Prijzen onder voorbehoud van mogelijke materiaalsijstijgingen".

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	183 m ²
Lot Afmeting:	3500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	Chic-00410-D-D-42
-----------	-------------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

