



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Bjorn Ingbrant                                                                        |
| Bedrijfsnaam:     | Enova Estates                                                                         |
| Mistlampen:       | Spain                                                                                 |
| Experience since: | 2011                                                                                  |
| Service Type:     | Selling a Property                                                                    |
| Specialties:      |                                                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                                                    |
| Telefoon:         | +34 (669) 807-133                                                                     |
| Languages:        | English, Norwegian, Swedish                                                           |
| Website:          | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,584,317.74 |

### Locatie

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Adres:                    | Costa del Sol |
| Geplaatst:                | 03-06-2025    |
| Omschrijving:             |               |
| Locatie, locatie, locatie |               |

Een prachtig penthouse in de jachthaven van La Duquesa. Volledig gerenoveerd!

Dit duplex penthouse biedt een naadloze mix van modern comfort en verfijnd wonen in het hart van Puerto de la Duquesa.

Met een binnenoppervlak van 133 m<sup>2</sup> en een groot terras van 38 m<sup>2</sup> is het appartement zorgvuldig ontworpen om ruimte, licht en een prachtig panoramisch uitzicht op de jachthaven en de Middellandse Zee te maximaliseren.

Elke hoek straalt aandacht voor detail uit met hoogwaardige materialen, hoogwaardige apparatuur en elegante ingebouwde opbergoplossingen.

De open keuken loopt natuurlijk over in de woon- en eetkamer, waardoor een lichte, uitnodigende ruimte ontstaat die direct uitkijkt op het terras. Een perfecte setting voor rustige ochtenden of avonden met vrienden en familie.

Het penthouse heeft vier slaapkamers die volop privacy en comfort bieden, met 3 prachtig ingerichte



badkamers, waarvan er 2 en-suite zijn, plus een extra gastentoilet. Airconditioning en een lift zorgen voor dagelijks gemak, terwijl de houten pergola op het terras warmte en schaduw toevoegt en uw buitenervaring versterkt.

Een van de meest exclusieve kenmerken is het privé-solariumzwembad, een zeldzame luxe waar u in volledige privacy en ver weg van de drukte kunt genieten van de zon en de zeebries.

Twee garageplaatsen zijn bij de aankoop inbegrepen.

De Puerto de la Duquesa is een parel aan de Costa del Sol en heeft zo'n 50 restaurants en bars.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 150 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | R5056291 |
|-----------|----------|

