



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,322,886.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Granadella
Geplaatst:	06-06-2025
Omschrijving:	

Ontdek deze uitzonderlijke luxe villa aan de EERSTE LIJN in Jávea, op slechts 1,5 km van het bekroonde strand van Granadella. Recent gebouwd, combineert deze woning modern design, privacy en adembenemende uitzichten over de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

Een ruime carport en aparte voetgangersingang heten u welkom bij de woning. Vanaf het eerste moment maken de indrukwekkende vergezichten duidelijk wat u hier te wachten staat. Op dit niveau is er een terras waar u heerlijk van de avondzon kunt genieten.

Binnen opent een fraaie houten voordeur naar de lift en trap die toegang geven tot de hoofdverdiepingen. Op het eerste niveau bevinden zich drie ruime gastenslaapkamers, elk met een en-suite badkamer en ingebouwde kasten. Alle kamers zijn stijlvol ingericht en ontworpen voor optimaal comfort.

Op de volgende verdieping vindt u een vierde slaapkamer met en-suite badkamer, momenteel ingericht als fitnessruimte, en een royale master suite met inloopkast, ruime badkamer en jacuzzi. Alle slaapkamers bieden prachtig ZEEZICHT en toegang tot een gedeeld balkon.

Op de benedenverdieping bevindt zich de open woon- en eetkamer met een moderne, volledig uitgeruste Siemens-keuken en centraal kookeiland — een perfecte plek om te genieten met familie en vrienden.

Verder vindt u hier een praktische bijkeuken, een gastentoilet en een grote wasruimte. Vanuit deze ruimte openen deuren naar het royale terras met verwarmd infinity-zwembad, buitendouche, barbecue en chill-outzone — alles met het spectaculaire uitzicht over de kustlijn als decor.



De villa is uitgerust met moderne, energiezuinige voorzieningen, waaronder discreet geplaatste zonnepanelen, accupakket, vloerverwarming en centraal geregelde airconditioning met individuele kamerregeling. Hoogwaardige Tecnal kozijnen, een geïntegreerd domoticasysteem en elektrische rolluiken en zonweringen zorgen voor extra luxe en gebruiksgemak.

Wilt u deze spectaculaire villa zelf bewonderen? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

Belangrijkste kenmerken:

Villa aan de EERSTE LIJN met panoramisch uitzicht op ZEE en bergen
Gelegen op 1,5 km van het strand van Granadella
Ruime carport en aparte voetgangersingang
Lift naar alle verdiepingen
4 tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers
Master suite met inloopkast, badkamer en jacuzzi
Open woon- en eetkamer met panoramisch uitzicht
Gastentoilet en grote wasruimte
Verwarmd infinity-zwembad met buitendouche
Chill-outzone en barbecuehoek
Discreet geplaatste zonnepanelen en accupakket
Vloerverwarming
Centrale airconditioning met kamerregeling
Hoogwaardige Tecnal kozijnen
Geïntegreerd domoticasysteem
Elektrische rolluiken en zonweringen
Meerdere terrassen en balkons met ZEEZICHT
Dit is pure luxe aan de Costa Blanca! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	365 m ²
Lot Afmeting:	1446 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-9358-CAi

