



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 951,035.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar del Advocat
Geplaatst:	06-06-2025
Omschrijving:	

Deze traditionele villa heeft een bevoorrechte ligging met prachtig zeezicht, op slechts 3 minuten rijden van het strand en het centrum van Moraira. De woning is verdeeld over twee aparte woonlagen en ligt op een hellend perceel in een rustige woonstraat. Er zijn twee inritten voor auto's: één naar een carport met ruimte voor twee auto's en één naar een garage met plaats voor drie à vier auto's. Vanaf het bovenste parkeerterrein zijn er slechts vijf treden naar de hoofdingang van de woning of de keuken.

U betreedt de villa via een glazen naya met traditionele barbecue en aansluitend een open terras met een open naya, vanwaar u geniet van een adembenemend uitzicht. Vanuit de naya komt u in de eetkamer met uitzicht over de baai, en aansluitend in de woonkamer met hoekhaard en aan de rechterzijde een open keuken met eikenhouten kasten, granieten werkblad en uitzicht op zee vanaf de spoelbak. Vanuit de keuken loopt een overdekte doorgang naar de parkeerplaats. Vanuit de woonkamer leidt een kleine hal naar een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en de master bedroom.

De benedenverdieping heeft een aparte toegang en beschikt over een ruime keuken/eetkamer, een grote tweepersoonsslaapkamer en een gerenoveerde badkamer met inlopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Via de badkamer komt u in een grote wasruimte/werkplaats/garage en via een deur aan de rechterzijde in twee extra opslagruimtes.

Vanaf de benedenverdieping leiden enkele treden naar het grote gedeeltelijk overdekte zwembadterras met een 8 x 4m zwembad met Romeinse trap, buitendouche en een grote buitenkeuken met vouwdeuren.



Via een trap bereikt u de lagere tuin met druif, sinaasappel-, citroen-, olijf- en nispero-boom, een houtopslag en een ruime technische ruimte die ook als werkplaats fungeert.

De villa is omgeven door een onderhoudsvriendelijke tuin met volgroeide bomen en palmen. Dankzij de indeling is dit een ideale woning voor iemand die een renovatieproject op maat zoekt.

Belangrijkste kenmerken:

Geweldig uitzicht zonder boven op een berg te zittenNieuwe centrale verwarmingsketel

(2024)Airconditioning in de master bedroomZwembad gerenoveerd in 2023Dubbel glas schuifdeurenMis deze woning niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	218 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-9117-CA

