



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Spain Property Shop                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                         |
| Mistlampen:       | Spain                                                                   |
| Experience since: | 1989                                                                    |
| Service Type:     | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Telefoon:         | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Website:          | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 435,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Geplaatst:                  | 09-06-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Schitterende vrijstaande villa met prachtig uitzicht op de bergen in Hondon de las Nieves. De villa meet 173 m2 en heeft een open keuken naar de woonkamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een kleedkamer en een overdekt terras. Onder het huis is een zeer grote garage. Boven zijn er kamers die samengevoegd kunnen worden om een extra slaapkamer en badkamer te creëren. Er zijn talloze terrassen rondom het huis, die schaduw bieden in de zomer en zon in de winter. Een van de terrassen heeft een zomerkeuken. Het huis heeft een zwembad van 10 x 5 meter, een carport voor 2 auto's en ongeveer 80 olijfbomen. Er is een fotovoltaiisch systeem geïnstalleerd met een omvormer van 8 KW en 18 panelen. Het huis is aangesloten op het elektriciteitsnet en op de riego watervoorziening (waterprijs: €0,55 per m2) en heeft centrale verwarming op olie met radiatoren in alle kamers.

Het pand heeft ruitfaciliteiten: 2 paddocks (een met een schuilstal, een met 2 grote boxen voor fokmerries die ook dienst doet als stalling), een schuur voor de opslag van hooi en voer, een verzorgingsruimte, een douche, een zadelkamer en een pad van 20x60 meter met een hogedrukwatervoorziening (ideaal voor het besproeien van de pad). Het huis wordt verkocht met een Kubota-trekker en een eg om de track te maken, evenals een hindernissenpark (om een parcours van 8 hindernissen te maken). Vanuit het huis kun je direct naar buiten voor een wandeling (geen weg over te steken). Het huis heeft een vergunning voor 3 paarden (REGA). Het is mogelijk om de licentie zonder



wijzigingen uit te breiden naar 5 paarden. Het zou mogelijk zijn om een vergunning voor 7 of 8 paarden aan te vragen door een paar veranderingen aan te brengen. Voor nog eens € 30.000 zou het mogelijk zijn om een aangrenzend stuk grond van 2.000 m<sup>2</sup> te kopen, waarop een gebouw van 20 m<sup>2</sup> staat (met de wettelijke mogelijkheid om nog eens 40 m<sup>2</sup> bij te bouwen). Op dit stuk grond staat een oude wateropslag die kan worden omgebouwd tot zwembad. Het is aangesloten op het elektriciteitsnet en de riego waterleiding. Het zou ideaal zijn als onafhankelijke gîte of als extra ruimte voor paarden.

De villa is rustig gelegen, maar toch dicht bij alle voorzieningen. Het dorp Hondon de las Nieves ligt op 4 km afstand. Er is een gezondheidscentrum, apotheek, supermarkt, verschillende bars en restaurants, evenals een scala aan winkels, waaronder een kapper, oogspecialist en kruidenierswinkel. De dichtstbijzijnde stranden zijn El Pinet en Santa Pola (35 km). De luchthaven van Alicante ligt op 35 km afstand.

## Algemeen

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Slaapkamers:                | 3                    |
| Badkamers:                  | 2                    |
| Afgewerkte vierkante meter: | 173 m <sup>2</sup>   |
| Lot Afmeting:               | 21000 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC6289528

