



## Local Commercial à louer à Lyon

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,343.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Lyon
Geplaatst:	08-03-2025
Omschrijving:	Local Commercial à louer à Lyon

1 148 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER LOCAL DE 86.52M<sup>2</sup> DANS LE 3EME, RUE VILLEROY - Opportunité à saisir pour votre activité : local commercial en rez-de-chaussée à Lyon 3ème

Découvrez ce local commercial de bon standing, idéalement situé au 45 rue Villeroy, en rez-de-chaussée. Avec une surface utile de 86,52 m<sup>2</sup> et un espace mezzanine, ce bien profite d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique, à proximité immédiate des commerces, transports en commun (métro, bus) et écoles. Il dispose également d'une grande vitrine, d'une salle de douche avec lavabo et toilette et de nombreux rangements.

Facile d'accès, il conviendra parfaitement à de nombreux projets professionnels.

Ne laissez pas passer cette occasion de donner un nouvel élan à votre entreprise. Contactez nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local.

Loyer mensuel charges comprises 977.41€ dont 125€ de provisions sur charges (soumis à régularisation annuelle).

TVA : 170.48€ mensuel.



Taxe Ordure Ménagère : 100€ mensuel.

DEPOT DE GARANTIE : 2 557.23€

HONORAIRES LOC : 1 135.13€ (10.09€/m<sup>2</sup>) DONT 262.15€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m<sup>2</sup>)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ...  
/>

Loyer de 1 147,89 € par mois charges comprises dont 125,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 135,13 € ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 262,15 € pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[https:// ...](https://...)

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 87 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 125

## Lease terms

Deposit: EUR 2,557  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/CTKG-T747/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ges01410016-549

