



## Entrepôt 315 m<sup>2</sup> ZI des Platières



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,611.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Taluyers
Postcode:	69440
Geplaatst:	22-03-2025

### Omschrijving:

Au cœur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnay, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 315 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée : partie activité avec entrepôt, un magasin de 35m<sup>2</sup> et une partie fermée qui fait office d'accueil. 2 WC et une douche. Mezzanine de 55m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup> de bureau. 5 places de parking extérieures  
DESCRIPTIF ENTREPÔT : Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle  
DESCRIPTIF BUREAU : Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque !  
CONDITIONS DE LOCATION : Loyer mensuel : 2 000 € HT / mois + 235 € HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière). Soit un loyer charges comprises de 2 235 € HT /mois Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Dépôt de garantie : 4 000 € Honoraires à la charge du locataire 3600 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4921. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	315 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 235

### Building details

Parking:	Ja
----------	----



## **Lease terms**

Deposit: EUR 4,000  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 690049237

