



AGREABLE APPARTEMENT SANS VIS A VIS PROCHE TRAMWAY



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|--------------|
| Vastgoed voor: | Huur |
| Prijs: | USD 2,096.16 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Île-de-France |
| Plaats: | Vitry-sur-Seine |
| Postcode: | 94400 |
| Geplaatst: | 06-06-2025 |

Omschrijving:

VITRY SUR SEINE - QUARTIER DES MALASSIS, proche Ivry sur Seine, à 500 m de Tang Frères et à deux pas du tramway T9 station Beethoven-Concorde.
Appartement de 4 pièces dans une résidence de 2013. Triple exposition et luminosité exceptionnelle, sans vis à vis, dans un immeuble de standing calme. Ce bien se compose d'une entrée en étoile distribuant trois chambres de 12,9 m², 11,35 m² et 9,17 m², une salle de bains, un wc, une cuisine ouverte sur la pièce de vie totalisant 34 m² + balcon de 4,35 m².
Une place de parking complète ce bien.
Commerces à proximité immédiate.
Collège et lycée Epin à 5 min à pied
Paris Porte de Choisy à moins de 15 minutes en tramway

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 800 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 175 €

Dépôt de garantie : 1 625 €

Honoraires à la charge du locataire : 810 €

Honoraires d'agence : 4,15 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Gebouwd: 2013

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 81 m²
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 1,625
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T646938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478029

