



## Dpt Pas de Calais (62), à COURRIERES, immeuble de rapport, 350m<sup>2</sup>, 4 lots



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 421,559.13 |

### Locatie

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France          |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Hauts-de-France |
| Plaats:                     | Courrières      |
| Postcode:                   | 62710           |
| Geplaatst:                  | 07-06-2024      |

### Omschrijving:

Opportunité d'Investissement à Courrières ! À deux pas du centre-ville et des commodités, découvrez cet ensemble immobilier à la façade impeccable et entièrement rénové ! Idéalement situé, il se compose de deux appartements de type 3 loués, en RDC, d'une cellule commerciale de 100m<sup>2</sup> avec vitrine, et un hangar de 100 m<sup>2</sup> servant d'atelier, loué également, accessible par une rue perpendiculaire. Chaque appartement bénéficie d'une entrée distincte du commerce, assurant ainsi une intimité totale. Au rez-de-chaussée, par un hall d'entrée, vous trouverez le premier appartement, rénové avec soin, offrant 70 m<sup>2</sup> de confort avec une belle terrasse et un jardin. Il se compose d'une chambre spacieuse de 15 m<sup>2</sup> et d'une autre pièce de 7 m<sup>2</sup> pour une petite chambre. Au premier étage, le deuxième appartement de type 3, également rénové, propose une cuisine aménagée et sa propre terrasse extérieure, offrant un espace de vie lumineux et moderne. Les caractéristiques incluent le double vitrage PVC, le chauffage élec

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 350 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|--------------------|

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

|              |   |
|--------------|---|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3677638/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc">http://www.arkadia.com/VINP-T3677638/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc</a> |
|--------------|---|



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028526378

