



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 390,988.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Postcode:	13230
Geplaatst:	22-06-2024
Omschrijving:	

Exclusief te koop in Port-Saint-Louis-du-Rhone (13230), Prachtig gebouw van 360m2, bestaande uit een groot commercieel pand met alle voorzieningen, en twee lichte T3-appartementen. Een vastgoedcomplex dat veiligheid, comfort en winstgevendheid combineert. Gelegen in het hart van het stadscentrum, biedt dit gebouw u: EEN STRATEGISCH COMMERCIEEL GEBOUW Dit commerciële pand van 180 m², dat vroeger werd gebruikt als analyselaboratorium, is nu uitgerust met een ontvangsthuis, vijf boxen en een gemeenschappelijke ruimtes, die een uitzonderlijke modulariteit bieden. Gelegen in het hart van het stadscentrum, profiteert het van een strategische locatie en uitzonderlijke zichtbaarheid, wat een hoge bezoekersaantallen en uitstekende zichtbaarheid garandeert. Dit pand is bij uitstek geschikt om het potentieel van uw commerciële activiteit te maximaliseren en zo de veelzijdigheid en aantrekkelijkheid van dit pand te vergroten. TWEE HELDERE T3-APPARTEMENTEN Gelegen op de 1e verdieping, met een eigen ingang, bieden deze twee lichte T3-appartementen u lichte en luchtige woonruimtes, een woonomgeving en rustgevende perspectieven, en vormen ze een ideale keuze voor een comfortabele persoonlijke woning, of voor een huur investering. DIENSTEN - Airconditioning - PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing IDEAAL VOOR - Investerder (hoge winstgevendheid), laatste brutohuurinkomsten: 3938e/jaar. Vergoedingen inclusief BTW die aan de verkoper in rekening worden gebracht Informatie over de risico's waaraan deze woning wordt blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisks. Volgens artikel L.561.5 van het Monetair en Financieel Wetboek wordt u om een identiteitsbewijs gevraagd om het bezoek te organiseren.

Conditie:	Good
-----------	------

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	360 m ²
-----------------------------	--------------------



Lot Afmeting: 180 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ACML-T13628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 34070144409

