Dpt Saône et Loire (71), à vendre GUEUGNON immeuble

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 67,765.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Gueugnon
Postcode:	71130
Geplaatst:	23-06-2024

Omschrijving:

EN EXCLUSIVITE, Au centre ville de Gueugnon, venez découvrir cet immeuble à rafraichir ! L'immeuble se divise en trois parties, au rez-de-chaussé se trouve un local commerciale de 70m2 actuellement libre de toutes locations, équipé de sanitaire, pouvant se transformer en logement, ce local fut loué 400euros. A l'étage, un pallier vous desservira sur deux appartements de type F1 à rafraichir, avec pour chacun, un séjour avec coin cuisine, une chambre, des toilettes et douches séparés. Les fenêtres sont en PVC , doubles vitrages. Ces deux appartements sont aussi libres de toutes locations et ont été loués 350euros chacun auparavant. Le bâtiment possède également deux caves traditionnelles et un garage annexe, l'assainissement du bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout et l'ensemble des diagnostics seront réalisés courant Mai. Le potentiel rapport locatif est de 1100euros / mois, suivant l'aménagement du local. Premier achat ? Investisseur ? Rénovateur ? Cet immeuble est pour vous ! Je reste

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	130 m^2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028512912