



## ALES Garage,Box,Logements



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 578,344.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Alès
Postcode:	30100
Geplaatst:	23-06-2024

### Omschrijving:

À vendre centre ville d'Alès dans un quartier très recherché bâtiment de 837 m<sup>2</sup> au sol comprenant : 13 emplacements de stationnement (loués 53 l'unité) 6 box de 15 à 20 m<sup>2</sup> (loués 80 l'unité) 1 box de 20 m<sup>2</sup>+1 stationnement (loué 150 ) 2 box de 40 m<sup>2</sup> (loués 150 l'unité) 2 box de 10 m<sup>2</sup> (loués 80 l'unité) Loyers encaissés pour un montant de 1779 mensuel. Possibilité d'augmenter les loyers vu les prix pratiqués sur le secteur. Le grand atout de ce bien reste la possibilité de construire en vertical en R+4 sur une partie pour créer des logements dans un quartier très bien placé. Un certificat d'urbanisme et des plans du projet sont disponibles. D'énormes possibilités d'investissement. Plus de détails sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commer

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	820 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc">http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc</a>
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028533449

