



## A VENDRE - APPARTEMENT DE STANDING - 2 PIECES + 1 ESPACE NUIT = 6 COUCHAGES



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 284,602.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	05-06-2025
Omschrijving:	

Laissez-vous charmer par cet appartement de standing, et bénéficiez d'un emplacement idéal dans un quartier prisé pour sa proximité avec la mer et ses nombreuses commodités. <br />A seulement 3 minutes à pieds de la piscine et de la plage, au sein d'une résidence privée avec 1 place de parking dédiée, ce ravissant T2 de 40 m<sup>2</sup> environ, est un véritable havre de paix, mêlant confort et élégance. <br /><br />A l'intérieur, 1 belle entrée traversante mène à la terrasse, pour rejoindre 2 pièces lumineuses offrant une surface habitable optimisée. <br />1 kitchenette équipée ouverte sur 1 spacieux salon, intégrant 1 espace bureau, apporte une atmosphère conviviale et chaleureuse accentuée par la baie vitrée de la terrasse. <br />1 très belle chambre, munie de grands rangements intégrés, jouie de son propre accès à la terrasse.<br />1 salle de bains moderne complète cet ensemble harmonieux où il fait bon vivre et se relaxer.<br />Pour un confort optimal, ce bien dispose d'une citerne d'eau, de climatisations, de brasseurs d'air, et bénéficie d'un espace supplémentaire fermé avec fenêtre, utilisé comme double couchage.<br />A l'extérieur, 1 généreuse terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> s'offre à vous pour profiter des doux rayons du soleil des Antilles, en toute sérénité.<br /><br />Ce bien de qualité aux finitions soignées, est idéal pour une résidence principale, ou un pied-à-terre en bord de mer ; mais aussi en investissement locatif saisonnier, en exploitant le fort potentiel de rendement qu'offre les 6 couchages possibles.<br />Alors n'hésitez plus, venez visiter et laisser vous séduire par ce bien vendu entièrement meublé et équipé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 245 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

Gebouwd: 1995

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 40 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T84786/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T84786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 184229

