

# Restauration Rapide - Burger - Bubble Tea - 60m<sup>2</sup>



## Agent Info

Naam: ArKadia  
 Bedrijfsnaam:  
 Mistlampen: United Kingdom  
 Telefoon:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
 Prijs: EUR 99,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Guadeloupe  
 Postcode: 97118  
 Geplaatst: 05-06-2025  
 Omschrijving:

Saisissez une opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans une zone à fort passage attirant à la fois les locaux et les touristes toute l'année.   
 Bénéficiant d'une forte notoriété et d'une clientèle fidèle, que vous soyez un restaurateur expérimenté, en reconversion professionnelle, ou que vous rêviez de vous installer sur cette magnifique île, la Guadeloupe, ce projet est fait pour vous.   
 Ce lieu reconnu pour ses excellents "Burgers", "Grillades" et ses savoureux "Bubble Tea" (en vogue) est vendu sans reprise de personnel avec possibilité de rachat du matériel.   
 Possibilité de crédit vendeur. 99 000+ 66 000 en crédit vendeur (matériel)   
 Avec plusieurs contrats (confidentiels) de livraison de "Bubble Tea" pour des grandes enseignes.   
 Le local est moderne et entièrement équipé (salle, bar, cuisine) avec du matériel de qualité.   
 Un accompagnement des repreneurs est envisageable pour une prise en main rapide et efficace de l'activité.   
 Le local de 60m<sup>2</sup> environ, a une capacité de 30 à 50 couverts en terrasse et son activité ne cesse de croître chaque année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 673,2 € TVA, soit 99 673,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 080 € HT + 0 € TVA, soit 91 080 € TTC

Honoraires d'agence : 7 920 € HT + 673,2 € TVA, soit 8 593,2 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

**Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 185393

