



Restauration Rapide - Burger - Bubble Tea - 60m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 99,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	05-06-2025
Omschrijving:	

Saisissez une opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans une zone à fort passage attirant à la fois les locaux et les touristes toute l'année.

Bénéficiant d'une forte notoriété et d'une clientèle fidèle, que vous soyez un restaurateur expérimenté, en reconversion professionnelle, ou que vous rêviez de vous installer sur cette magnifique île, la Guadeloupe, ce projet est fait pour vous.

Ce lieu reconnu pour ses excellents "Burgers", "Grillades" et ses savoureux "Bubble Tea" (en vogue) est vendu sans reprise de personnel avec possibilité de rachat du matériel.

? Possibilité de crédit vendeur.
99 000+ 66 000 en crédit vendeur (matériel)

Avec plusieurs contrats (confidentiels) de livraison de "Bubble Tea" pour des grandes enseignes.

Le local est moderne et entièrement équipé (salle, bar, cuisine) avec du matériel de qualité.

Un accompagnement des repreneurs est envisageable pour une prise en main rapide et efficace de l'activité.

Le local de 60m² environ, a une capacité de 30 à 50 couverts en terrasse et son activité ne cesse de croître chaque année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 673,2 € TVA, soit 99 673,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 080 € HT + 0 € TVA, soit 91 080 € TTC

Honoraires d'agence : 7 920 € HT + 673,2 € TVA, soit 8 593,2 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 60 m²

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T85254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185393

