



OPATIJA - Newly built villa with a fantastic view of the sea



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 984,950.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	06-11-2024
Omschrijving:	OPATIJA - Nieuw gebouwde villa met een fantastisch uitzicht op zee

Bekend onder verschillende namen, zoals de Oude Dame, de Parel van de Adriatische Zee of de Koningin van het Toerisme, is Opatija een elegante kustbestemming waarvan de toeristische traditie al in 1844 begon. Misschien kunt u, als u even stilstaat en uw ogen sluit, de rijke cultuur van deze regio voelen, maar ook voetstappen uit het verleden horen.

Opatija, omgeven door talrijke kleine steden en dorpen, die van Voloski met Lovran zijn verbonden door de kustpromenade van Lungomare.

U kunt uw vrije tijd doorbrengen op een van de vele culturele evenementen. In de zomermaanden wordt Opatija een mekka van cultuur en kunst en biedt het multimedia-, film-, literaire, concert- en theateer-evenementen die van Opatija een podium maken zonder grenzen tussen artiesten en publiek.

Geef je over aan zijn charmes en geniet van een plek die dagelijks entertainment biedt in bars, karaoke en een aanbod van gastronomische top delicatessen, en 's avonds ontwaakt de stad en kun je genieten van een rijk nachtleven voor ieders smaak.

Makelaarskantoor Dux biedt deze nieuw gebouwde villa met adembenemend uitzicht aan in de buurt van het magische Opatija.

Met een van de mooiste uitzichten op de baai van Kvarner, gelegen in een baai, beschermd tegen stormen, kwaliteit gebouwd en uitgerust op een uitstekende locatie, biedt dit huis u een onvergetelijk verblijf.

Al het comfort van deze villa ervaart u op een woonoppervlak van 247 m², dat zich uitstrekt over de kelder, de begane grond en de eerste verdieping.

Zo beschikt de begane grond over een open ruimte ontworpen volgens het 'open space'-systeem. Hier



heeft u de mogelijkheid om uw tijd door te brengen in een prachtige woonkamer, verlicht door daglicht met behulp van glazen wanden. In de luxe en volledig uitgeruste keuken bereidt u uw lekkerste lekkernijen.

Natuurlijk licht wordt verschaft door grote glazen wanden die uw verblijf comfortabeler maken en de kamer ruimer. De eerder genoemde glazen wand zorgt voor een uitstekende communicatie tussen de begane grond en de buitenzijde van de villa.

Daarnaast is er op de begane grond een gastentoilet aanwezig.

In de kelder van deze prachtige villa bevindt zich een fitnessruimte (36 m²), een stookruimte (33 m²), een machinekamer van het zwembad (6 m²), een berging en een garage voor drie auto's.

Een interne trap leidt naar de bovenverdieping van de villa, waar zich 3 ruime slaapkamers bevinden, elk met een eigen badkamer.

Eén van de kamers heeft toegang tot een prachtig terras waar u kunt genieten van het uitzicht op de blauwe zee.

Het gehele verhaal van deze designvilla wordt gecompleteerd door een aangelegde tuin van 550 m² met daarin een uniek zwembad van 30 m² met zonnedek.

Daarnaast zijn er nog twee buitenparkeerplaatsen naast de villa.

De woning is voorzien van airconditioners en een verwarmings- en koelsysteem, en vloerverwarming - warmtepompen zijn geïnstalleerd.

Bij de inrichting zijn uitsluitend hoogwaardige materialen gebruikt, wat de villa tevens de status van een luxe bezit geeft.

De luchtafstand vanaf de zee bedraagt slechts 1.500 meter en de weg naar het eerste strand is ongeveer 3 km.

De koper betaalt geen onroerendgoedbelasting omdat de BTW in de prijs is inbegrepen.

Een ideale woning voor wie wil gaan verhuren, maar ook als mogelijkheid voor een luxe gezinswoning.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt aangerekend conform de Algemene Voorwaarden:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 34312

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebouwd:

2022



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	247 m ²
Lot Afmeting:	550 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	546181
-----------	--------

