



CRIKVENICA - luxe villa in Crikvenica met verwarmd zwembad en panoramisch uitzicht op de zee en Kvarner



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,279,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Crikvenica
Geplaatst:	19-11-2024

Omschrijving:

CRIKVENICA - luxe villa in Crikvenica met een verwarmd zwembad en een panoramisch uitzicht op de zee en Kvarner

Een prachtige vrijstaande villa met een oppervlakte van 283 m² ligt op een uitstekende locatie in Crikvenica, slechts 600 meter van de kust, en beschikt over een terras dat een prachtig panoramisch uitzicht biedt over de zee en Kvarner. Deze villa combineert moderne architectuur met mediterrane stijl, wat de hoge kwaliteit van de constructie en het elegant ingerichte interieur en exterieur benadrukt.

Het interieur is verdeeld over twee verdiepingen, verbonden door een interne trap. Op de bovenverdieping bevindt zich de entree, terwijl de benedenverdieping uitkomt op een ruime binnenplaats. Op de benedenverdieping bevindt zich een keuken die verbonden is met de eetkamer en de woonkamer. Naast de keuken zijn er ook een bijkeuken en een toilet aanwezig. Op deze verdieping bevindt zich ook een studeerkamer die kan worden aangepast als extra slaapkamer, en grote ramen vullen de ruimte met natuurlijk licht en geven toegang tot de tuin van alle kanten.

Op de bovenverdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben, terwijl de rest een gemeenschappelijke badkamer deelt. Het prachtige overdekte terras biedt de perfecte plek om te ontspannen. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast, evenals toegang tot het terras vanuit de slaapkamer en badkamer. De hoofdbadkamer is uitgerust met een groot bad met een prachtig uitzicht op de zee.



Het interieur van de villa is ontworpen in een moderne, minimalistische stijl, waarbij gebruik is gemaakt van meubilair van hoge kwaliteit, waaronder designstukken en op maat gemaakte meubels. De gehele ruimte werd ingericht door een professionele binnenhuisarchitect, waardoor een perfecte balans tussen functionaliteit en esthetiek werd gewaarborgd. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en de prijs is inclusief een keuken van topkwaliteit en audio-videoapparatuur.

Het buitenterras bevat een barbecue en een grote tafel om buiten te eten, terwijl het verwarmde zwembad met spa-functie, sfeerverlichting en een waterval een prachtige zwemervaring biedt. Het terrein van 325 m² omvat een verwarmd buitenzwembad, een zonnedeck en een overdekt terras, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De tuin leidt naar een extra ruimte met daarin een wellnessruimte, een sanitaire voorziening en een stookruimte.

De buitenkant van de villa is verfraaid met een prachtig tuinbouwlandschap, met inheemse planten en bomen zoals olijven, lavendel en rozemarijn. De woning is uitgerust met een Daikin-warmtepomp voor vloerverwarming en kanaalkoeling, zonnepanelen voor warm water, elektrische zonwering, gecontroleerde verlichting, een zwembadbeheersysteem en irrigatie.

De villa is tevens uitgerust met een smart home-systeem, dat bediening via mobiele applicaties, alarm- en videobewaking mogelijk maakt, evenals een inbraakgecodeerde toegangsdeur. De woning beschikt over drie parkeerplaatsen, een dubbele garage voorzien van een elektrische oplader voor voertuigen en twee garageplaatsen.

Dit is een unieke kans om een villa te huren tijdens het toeristenseizoen of voor eigen gebruik. Om een bezoek aan de woning te regelen, kunt u met vertrouwen de makelaar bellen - overleg in het Duits mogelijk.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34630

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebouwd: 2022

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	283 m ²
Lot Afmeting:	325 m ²



Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T18657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 548712

