



**RIJEKA, CENTRUM - Commerciële ruimte van 87m<sup>2</sup>, ideaal als investering in het stadscentrum, in uitstekende staat!**



## Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 303,776.67 |

## Locatie

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia                     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Plaats:                     | Rijeka                      |
| Geplaatst:                  | 05-06-2025                  |

## Omschrijving:

**RIJEKA, CENTRUM - Commerciële ruimte van 87 m<sup>2</sup>, ideaal voor investeringen in het stadscentrum, in uitstekende staat!**

In het aanbod van DUX presenteren we een fantastische optie voor investeringen in commerciële ruimte in het centrum van Rijeka. Het betreft een woning op de begane grond van een Oostenrijks-Hongaars gebouw in goede staat, gelegen in het centrum van Rijeka. De ruimte bestaat uit twee met elkaar verbonden, grote ruimtes met hoge plafonds, wat een open gevoel geeft. In het verlengde van de ruimte bevindt zich nog een kamer van 15 m<sup>2</sup>, gescheiden door een deur, plus een berging en toilet (sanitair). Ideaal voor het ontwikkelen van een verkoopruimte, showroom of kantoor. Het eigendom is duidelijk en als pluspunt benadrukken we de authentieke etalages en hoge plafonds. De huurder heeft een huurovereenkomst tot 31 december en de aankoop kan nu worden gerealiseerd. Neem gerust contact op met de makelaar voor een bezichtiging - overleg in het Duits is mogelijk.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 39717

Marko Šutanovac



---

Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 87 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 3

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 597472

