



## VILLA MODERNE VENDUE MEUBLEE DE 3 CHAMBRES A CAP MARINA, CAP MALHEUREUX – ILE MAURICE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 927,055.59

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Mauritius
Staat/Regio/Pronvincie:	Riviere du Rempart District
Plaats:	Cap Malheureux
Geplaatst:	16-01-2025

Omschrijving:

Ref : DIP997VCMCR

Accessibilité : Mauricien & Etranger (achat donnant droit au permis de résidence)

Lieu : Cap Malheureux, Ile Maurice

Catégorie : Revente meublée

Statut : Habitable de suite

Type : Villa PDS

Description :

- Villa de 3 chambres
- Meublée & équipée
- 3 salles de bain
- Bureau
- Piscine privée
- Double garage
- Kiosque
- Aucun vis-à-vis
- Sécurité 24/7



- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 673,20 m<sup>2</sup> + 495,65 m<sup>2</sup> de jardin privatif additionnel adjacent, total 1,168 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 790 000 € incluant meubles et équipements

Dream Immo Properties est heureux de vous présenter cette belle villa située à 100 mètres d'une belle plage. La villa est neuve et elle est vendue meublée. Un grand terrain de plus de 1 100 m<sup>2</sup> abritant une belle piscine et un grand jardin.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à Cap Malheureux, à seulement 10 min de Grand Baie.

La Résidence comprendra :

- Un vaste centre commercial
- Restaurant gastronomique, Food court et bar
- Un canal, long de 2 kilomètres, traversera l'ensemble et permettra aux résidents de se déplacer en kayaks
- 2 musées

Commodités :

- Plage
- 10 mn de Grand Baie
- Centres commerciaux, supermarchés et commerces
- Restaurants et Bars
- Club sportifs
- Ecole

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Conditie: Excellent

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1168 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## **Rental details**

Furnished: Ja

## **Lease terms**

Date Available:



## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/TKDK-T760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact informatie**

IMLIX ID:

dip997vcmer

