APPARTEMENT MODERNE D'1 CH A SEULEMENT 50 METRES DE LA PLAGE A TROU AUX BICHES - ILE MAURICE

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 200,169.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Mauritius
Staat/Regio/Pronvincie:	Pamplemousses District
Plaats:	Trou aux Biches
Geplaatst:	29-05-2025

Omschrijving:
Référence : DIP474ABECO
Accessibilité : Mauriciens & Etrangers
Lieu : Trou aux Biches – Ile Maurice

Catégorie : Neuf
Statut : Construit – Disponible immédiatement
Type : Appartements RES

Disponibilités : Studios, Appartement 1 & 2 chambres

Appartements T1 & T2 :
Studios
Nombre total d'unités : 67
Surface habitable : 47m^2 - 51m^2
Capacité de couchage : 3 (1 Lit double & 1 Canapé-lit)
Salle de bain : 1
Cuisine Ouverte & Entièrement équipée
Surface extérieure : Terrasse / Balcon

Appartements T3 & T3 XL :
Appartements 1 chambre
Nombre total d'unités : 20
Surface habitable : 83m^2 - 111m^2
Capacité de couchage : 3 (1 Lit double & 1 Canapé-lit)
Salle de bain : 1
Cuisine Ouverte & Entièrement équipée
Surface extérieure : Terrasse / Balcon

Appartements T4 & T5 :
Appartements 2 chambres
Nombre total d'unités : 15
Surface habitable : 68m^2 - 84m^2
Capacité de couchage : 5 (1 Lit double & 2 Lits simple & 1 Canapé-lit)
Salle de bain : 2
Cuisine Ouverte & Entièrement équipée
Surface extérieure : Terrasse / Balcon

Niveau de finition :
• Rénové, meublé et décoré
Équipement
• Climatisation, Ventilateur de plafond, TV,
Canapé-lit, Table à manger & chaises

Tous les appartements sont vendus meublés et équipés de finitions modernes.

Résidence : piscine, Jardin paysager parkings, gardien, sécurité, caméra…

Commodités : A seulement 50 mètres de la plage, accès à la plage publique, proche centres commerciaux, restaurants, bars, club sportifs, activités nautiques, emplacement attrayant, …..

Disponibilité et Prix :
Studio - A partir de MUR 6,000,000*
Appartement 1 ch - A partir de MUR 8,800,000*
Appartement 2 ch - A partir de MUR 12,400,000*
*hors frais divers.

Retour sur investissement :
Investissement sécurisé
Potentiel de retour sur investissement élevé
Services de location de vacances (en option)

Promoteur immobilier fiable !!!

LE PROJET : CONSTRUIT & DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
C'est un projet immobilier haut de gamme à Trou aux Biches, comprenant 102 appartements répartis en 7 blocs résidentiels. Les appartements sont vendus rénovés, meublés et équipés de finitions modernes, y compris des espaces de vie spacieux et des balcons ou terrasses privés. Le bâtiment dispose d'une piscine, d'un générateur d'électricité, d'un parking sécurisé et d'un magnifique jardin paysager.
Le Régime Immobilier (RES) est accessible aux étrangers qui souhaitent investir dans une propriété de premier choix à Maurice.

Profitez d'un style de vie « fermez à clé et partez », car le syndic de l'immeuble s'occupe de l'entretien et de la maintenance des parties communes et des installations, vous laissant libre de profiter de votre temps au paradis.

À QUELQUES PAS DE LA PLAGE PUBLIQUE
Les appartements sont situés à seulement 50 mètres de la magnifique plage publique de Trou aux Biches, l'une des plus belles et des plus populaires de Maurice.
Vous pouvez profiter des eaux chaudes et du sable doré, vous détendre au soleil, ou vous adonner à des activités nautiques comme la plongée avec tuba, la plongée sous-marine et le parachute ascensionnel.

ACCÈS FACILE À D'AUTRES ATTRACTIONS
Trou aux Biches est également idéalement situé pour explorer d'autres attractions populaires à Maurice, comme la ville animée de Grand Baie, le jardin botanique historique de Pamplemousses et la magnifique plage de Mont Choisy.
Les appartements se sont qu'à quelques minutes de route de ces destinations, ce qui facilite la découverte de toute la beauté et la culture que Maurice a à offrir.

UNE DESTINATION TOURISTIQUE POPULAIRE
Trou aux Biches est un lieu recherché sur la côte nord-ouest de Maurice, avec une industrie touristique dynamique réputée pour sa beauté naturelle, son hospitalité et son aventure.
Avec une forte demande de locations de vacances dans la région, c'est l'endroit idéal pour les investisseurs qui souhaitent générer un flux régulier de revenus locatifs

IDÉALEMENT SITUÉ POUR VOS BESOINS
Le projet est idéalement situé au cœur de Trou aux Biches, à quelques pas de toutes les principales installations et commodités.
Vous trouverez à proximité une gamme de restaurants, bars, boutiques et supermarchés, ainsi qu'une pharmacie, un centre médical et d'autres services essentiels.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette opportunité d'investissement unique et sécuriser votre maison de rêve à Trou aux Biches.

Dream Immo Properties présent en France et à l'île Maurice.

Conditie:	Excellent

Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	111 m^2

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/TKDK-T604/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	dip474abeco