Gym or health club in the Mirador building in Aveiro

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 33,882.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Aveiro
Geplaatst:	08-03-2025

Omschrijving:

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich im Mirador-Gebäude in Aveiro, das aus insgesamt 14 Etagen für Parkplätze, Handel, Dienstleistungen und Wohnen besteht.

Das Anwesen befindet sich in der Konfiguration des Vormieters, der die Tätigkeit des Health Clubs entwickelt hat und in das Los 1 integriert ist, das die Etagen -3 und -4 einnimmt, wo es als Gewerbe-/Dienstleistungsbereich fungiert und 100 Parkplätze und Lagerräume in den Etagen -5 bis -7 bietet.

Der Gewerbe-/Dienstleistungsbereich des Anwesens erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus Bereichen für Freizeit-, Körper- und Sportaktivitäten, wie z.B.: Fitnessraum, Bar, Schwimmbad, Whirlpool, Sauna, Umkleideräume und ergänzende Aktivitäten (Krankenstation, verschiedene Büros und Schließfächer).

Die Umgebung zeichnet sich durch die Nähe zum Hospital da Luz aus, das in die Urbanisation Forca-Vouga eingefügt ist. Es handelt sich um eine noble Gegend, an einem der Haupteingänge der Stadt Aveiro, hauptsächlich mit Mehrfamilienhäusern, Handel und relevanten Dienstleistungen, wie dem Bürgerladen und dem Handelsregisteramt von Aveiro.

Gute Straßenanbindung und vernünftig mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, neben der N109 und 1,5 km von der A25 entfernt, in der Nähe des Bahnhofs und des Busbahnhofs von Aveiro.

Der Wert der Mehrwertsteuer wird zum angegebenen Preis hinzugerechnet.

Energiekategorie: C
#ref:LANE_7464_A

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	4204.1 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/PTTB-T1990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	LANE_7464_A