



Warehouse with a lot of Potential for Rent in Setúbal



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 105,613.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Setúbal
Postcode:	2900-002
Geplaatst:	23-04-2025

Omschrijving:

UW STRATEGISCHE PARTNER VOOR GROEI

Ontdek een modern, veelzijdig logistiek complex dat volledig is voorbereid om de groei van uw bedrijf te stimuleren.

Geïmplanteerd op een terrein met meer dan 65.000 m², biedt de ruimte meer dan 23.000 m² overdekte oppervlakte, verdeeld over 9 functionele gebouwen: magazijnen, conciërge, cafetaria, kleedkamers, pompstation, transformatorstation en nog veel meer.

De buitenruimtes, tussen 7.500 m² en 19.500 m², hebben verharde en goed georganiseerde toegangen, evenals een volledig omheinde en ommuurde omtrek, wat zorgt voor maximale veiligheid en controle.

Flexibiliteit op maat van uw bedrijf

Met oppervlaktes variërend van 1000 m² tot 14.000 m² passen onze magazijnen zich aan de behoeften van uw bedrijf aan - vandaag en in de toekomst.

Breid de ruimte uit of verklein deze afhankelijk van uw groeisnelheid, altijd met functionele laadperrons en geoptimaliseerde interne toegangen.

Infrastructuur ontworpen voor automotive en industriële logistiek:



Het complex heeft twee grote, verharde, omheinde parkeerplaatsen met een beveiligings-, brandbeveiligings- en videobewakingsstelsel (CCTV) - ideaal voor grootschalige logistieke activiteiten.

LOCATIE DIE UW BEDRIJF AANDRIJFT

- Een paar minuten van Lissabon en Setúbal, met gemakkelijke toegang tot stedelijke, universitaire en hotelcentra.

(Universiteit op 2,5 km | Hotel op 2,5 km | Haven op 5 km | Luchthaven op 50 km afstand);

- Uitstekende weg- en spoorverbindingen, met directe toegang tot de uitvalswegen: A2, A12 en spoorlijn op minder dan 500 meter afstand;

- Verbonden met de wereld via de haven van Setúbal, met internationale maritieme logistiek voor de deur van uw magazijn.

Oplossingen op maat:

- We creëren ruimtes die zijn aangepast aan uw operatie - omdat elke klant een unieke behoefte heeft;
- Veilige en gecontroleerde omgeving;
- Gated community, permanente conciërge, CCTV-systeem en robuuste infrastructuur;
- Complete infrastructuur voor de dagelijkse gang van zaken;
- Speciaal elektriciteitsnet, pompstation, groene zones en communicatie klaar voor gebruik.

Meer dan ruimte. Een ecosysteem van groei.

Neem contact op en ontdek hoe wij de basis kunnen zijn voor uw succes.

Energie Categorie: Gratis

#ref:ARMMC008

Gebouwd: 2002

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 20000 m²
Lot Afmeting: 65782.83 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T9875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMMC008



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

