



Armazém em Nogueira do Cravo e Pindelo de 2268,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 8,206.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Oliveira de Azeméis
Postcode:	3700-778
Geplaatst:	20-05-2025

Omschrijving:

ARRENDAMENTO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL – Zona Industrial | 2.268 m² de Construção em Terreno de 4.647 m²

Oportunidade única para arrendar um pavilhão industrial de excelência, com localização estratégica e infraestruturas de alto nível — ideal para empresas que necessitam de espaço amplo, potência energética e licenciamento para atividades exigentes.

Localização privilegiada

Situado em zona industrial, junto ao nó da autoestrada, com acessos rápidos e eficientes:

40 km do Porto

53 km do Aeroporto

50 km do Porto de Leixões

40 km do Porto de Aveiro

📋 Características do Imóvel:

Área de construção: 2.268 m²



Terreno total: 4.647 m²

Pé-direito: 13 metros

Construção robusta em betão armado

Possibilidade de criar mezanino para ampliar a área útil

⚙️ Infraestruturas e Equipamentos:

PT com 250 kVA

Depósito de água em inox (600.000 litros)

Furo de captação de água

Sistema de combate a incêndios

Báscula de 80 toneladas

Gabinetes, salas e refeitório em excelente estado

Licenciamento para gestão de resíduos

Edifício moderno com apenas 6 anos

Pronto a funcionar. Perfeito para indústria, logística, armazenagem ou gestão ambiental.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

#ref: 141825

Licença de utilização: sim

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2268 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

141825

