



Padaria/confeitaria em Oliveira do Bairro de 127,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 344,669.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Oliveira do Bairro
Postcode:	3770-231
Geplaatst:	25-10-2024
Omschrijving:	

Trespasse de Padaria e Pastelaria no Coração de Oliveira do Bairro

Situada numa das freguesias mais dinâmicas e em constante crescimento, esta Padaria e Pastelaria, com mais de 15 anos de história, está disponível para trespasse. Localizada no centro de Oliveira do Bairro, oferece uma excelente oportunidade de negócio, com um forte fluxo de clientes fiéis e regulares.

Espaço e Localização de Excelência Com capacidade para 90 lugares sentados, distribuídos entre o confortável espaço interior e uma agradável esplanada exterior, este estabelecimento beneficia de uma localização privilegiada. Situado numa zona de densidade populacional e intensa passagem, é rodeado por escritórios, serviços e habitação, o que garante um fluxo contínuo de clientes.

História e Fidelidade da Clientela Ao longo de mais de 15 anos, este espaço foi consolidado como uma referência local, atraindo uma clientela variada, desde trabalhadores das redondezas até habitantes locais que não dispensam o café da manhã ou o pão fresco do dia. O ponto de encontro perfeito para quem procura qualidade e tradição.

Equipamento Completo e Pronto a Operar O trespasse inclui todos os equipamentos necessários para dar continuidade ao negócio, permitindo uma transição fluida e imediata, sem encargos adicionais. O espaço está totalmente preparado para continuar a funcionar como Padaria e Pastelaria, mantendo o elevado padrão de serviço que os clientes já conhecem.

Facilidade de Acesso e Ponto de Referência A centralidade desta localização é reforçada pela proximidade a transportes públicos como a Estação de Comboios de Oliveira do Bairro e linhas de autocarros, facilitando o acesso tanto a moradores como a turistas que visitam a cidade ou se hospedam nos hotéis da zona.

Sobre Oliveira do Bairro Oliveira do Bairro é uma cidade no Distrito de Aveiro, com uma população de



4.500 habitantes. Este município, integrado na Região Centro, é composto por 87 km² e subdividido em 4 freguesias, sendo reconhecido pelo seu dinamismo e crescimento contínuo.

#ref: 128013

Conditie: Reformed
Gebouwd: 2007

Algemeen

Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 127 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Aditionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 128013

