



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 94,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 293,372.02 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Aveiro     |
| Plaats:                     | Aveiro     |
| Postcode:                   | 3800-134   |
| Geplaatst:                  | 23-01-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a poucos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se também a muito próximo do maior Parque de Estacionamento Gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De um só piso no r/c, tem 94m<sup>2</sup> de área, em contexto amplo e com três faces vidradas (consulte a planta em anexo).
  - Tem entrada no centro da fachada principal do edifício, e inclui um wc simples no seu interior.
  - A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
  - É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada da fração.
  - O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém.
  - A área comercial do edifício compreende 11 lojas com áreas entre os 30 e 260m<sup>2</sup>, podendo ser combinadas entre si mediante disponibilidade das mesmas para fazer face às suas necessidades.
- #ref: 13877

### Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 94 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93631/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13877

