



## Casa de aldeia T3 em Alvorge de 347,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Vastgoed voor: | Koop         |
| Prijs:         | USD 78,023.6 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Leiria     |
| Plaats:                     | Ansiao     |
| Postcode:                   | 3240-403   |
| Geplaatst:                  | 17-02-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Morada de rés-do-chão e primeiro andar com 347 metros quadrados de área bruta de construção.

Sabe o que é um miradouro?

É um local elevado onde se descortina um panorama, ponto elevado, de largo horizonte.

Esta propriedade, pelo seu posicionamento na aldeia é um extraordinário miradouro!

Assim que avistamos as primeiras casas da aldeia, lá no alto implantado vemos a moradia de que vos falo  
- a última da aldeia, no ponto mais alto e com bom acesso.

Composta por rés-do-chão, primeiro andar e quintal.

Subimos a escada de pedra que nos leva ao primeiro andar: à esquerda uma casa de banho a funcionar e à direita uma sala e um terraço encantador, com vistas completamente desimpedidas sobre o vale e a serra.

Extraordinário!

A partir da sala temos acesso a três quartos com janela, uma segunda sala, espaço de arrumos e cozinha com entrada para o quintal.

O rés-do-chão é composto por três compartimentos para arrumos, uma grande adega e garagem.



---

Para o quintal, temos acesso interior pela cozinha e também diretamente através da rua.  
Espaço excelente para horta, jardim e/ou espaço de lazer.

A moradia necessita de obras de modernização e melhoramento, mas tem todas as paredes estruturais em ótimo estado.

Tem água e eletricidade de fornecimento público e ainda um depósito de armazenamento de água pluviais.

Tem capacidade para ser um lar muito acolhedor e, ainda no mesmo edifício, ter um apartamento/pequena casa para arrendamento.

Tem exposição solar privilegiada e está construída com orientação solar sul.

A aldeia, toda pavimentada com calçada portuguesa, é pequena, mas muito especial!

"Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro".

#### Descrição predial:

- 347 metros quadrados de área bruta de construção
- 480 metros quadrados de área total de terreno

#### Características:

- 1 cozinha não equipada
- 3 quartos
- 2 salas
- 1 casa de banho
- Garagem
- 3 arrumos
- Terraço e quintal

#### Distâncias relevantes:

- Lisboa a 200 km
- Porto a 160 km
- Autoestrada a 5 km
- Cidade de Coimbra a 25 km

#ref: 127222

Gebouwd: 1937

### **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 347 m<sup>2</sup>

### **Room details**



---

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T94049/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 127222

