



## Gym or health club in the Mirador building in Aveiro



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | EUR 4,500,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Aveiro     |
| Plaats:                     | Aveiro     |
| Geplaatst:                  | 08-03-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich im Mirador-Gebäude in Aveiro, das aus insgesamt 14 Etagen für Parkplätze, Handel, Dienstleistungen und Wohnen besteht.

Das Anwesen befindet sich in der Konfiguration des Vormieters, der die Tätigkeit des Health Clubs entwickelt hat und in das Los 1 integriert ist, das die Etagen -3 und -4 einnimmt, wo es als Gewerbe-/Dienstleistungsbereich fungiert und 100 Parkplätze und Lagerräume in den Etagen -5 bis -7 bietet.

Der Gewerbe-/Dienstleistungsbereich des Anwesens erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus Bereichen für Freizeit-, Körper- und Sportaktivitäten, wie z.B.: Fitnessraum, Bar, Schwimmbad, Whirlpool, Sauna, Umkleieräume und ergänzende Aktivitäten (Krankenstation, verschiedene Büros und Schließfächer).

Die Umgebung zeichnet sich durch die Nähe zum Hospital da Luz aus, das in die Urbanisation Forca-Vouga eingefügt ist. Es handelt sich um eine noble Gegend, an einem der Haupteingänge der Stadt Aveiro, hauptsächlich mit Mehrfamilienhäusern, Handel und relevanten Dienstleistungen, wie dem Bürgerladen und dem Handelsregisteramt von Aveiro.

Gute Straßenanbindung und vernünftig mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, neben der N109 und 1,5 km von der A25 entfernt, in der Nähe des Bahnhofs und des Busbahnhofs von Aveiro.

Der Wert der Mehrwertsteuer wird zum angegebenen Preis hinzugerechnet.



---

Energiecategorie: C  
#ref:LANE\_7464\_V

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 4204.1 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TVJK-T1810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T1810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7464\_V

