Plot of land on the Setúbal Peninsula

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,240,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Setúbal
Geplaatst:	12-03-2025

Omschrijving:

Grundstück im Industriepark 'SAPEC BAY' auf der Halbinsel Setúbal in der Herdade das Praias.

Der Industriepark 'SAPEC BAY' ist Teil eines Industriegebiets in der Nähe des thermoelektrischen Kraftwerks Setúbal, das sich durch die Anwesenheit von Lagerhäusern und Industrie auszeichnet, nämlich die Sapec-Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, sowie einige große Industrieaktivitäten, in denen Alstom, Portucel, Setenave, Porto de Setúbal und eine abgelegenere, abwechslungsreiche Umgebung mit Wohngebieten an den Stränden von Sado hervorstechen. Manteigadas und das Setúbal Polytechnic.

Das Straßennetz gewährleistet die Nähe zu lokalen, regionalen und überregionalen Verkehrsachsen und ist auch in der Nähe der Eisenbahn.

Aufgrund der Eigenschaften und der Implantation von Industrien ist das Gebiet ein Transitpunkt für leichte und schwere Fahrzeuge.

In Bezug auf die Stadtentwicklung ist dies ein stabilisiertes Industriegebiet, und es gibt Grundstücke ohne Belegung in der Nähe der Grundstücke. Der Standort profitiert von einer guten Straßenanbindung, da er etwa 5 km von der EN10 und 8 km von der A12 entfernt ist.

Der Bahnhof von Praias - Sado ist ca. 3km entfernt. Es gibt auch eine Eisenbahnerweiterung, die den Industriepark bedient, sowie einen Hafenpier.

Oberflächenparkplätze sind am Eingang der Grundstücke durch dafür vorgesehene Stellplätze leicht zu

erreichen. Der Standort verfügt auch über Parkplätze für schwere Fahrzeuge.
Energiekategorie: Befreit
#ref:LANE_6464_14

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	11888.4 m^2
Lot Afmeting:	34320 m^2

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/PTTB-T1157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	LANE_6464_14