



Land for investment historic area of Gaia



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,144,150.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Vila Nova de Gaia
Postcode:	4400-164
Geplaatst:	16-03-2025

Omschrijving:

3 PANDEN MET GROND | HISTORISCH GEBIED VAN ARU | VILA NOVA DE GAIA
OP 3 MINUTEN LOPEN VAN DE RIVIER DE DOURO;
LUCHTFOTO VAN DE EIGENDOMMEN EN GROND; (drone video)
MOGELIJKHEID TOT NIEUWBOUW OP HOOGTE;
3 AANEENGESLOTEN BOEKJES;
OMGEVING | IN HET HART VAN DE KELDERS.

Premium locatie in het historische centrum van Gaia, in het hart van de portwijnkelders, naast The Yeatman Hotel, op 3 minuten lopen van de World of Wine en de rivier de Douro.

Met een inplanting van 347 m² en de mogelijkheid om in hoogte en grondoppervlakte te bouwen met meerdere appartementen of hoteleenheden.

Het zal in ieder geval mogelijk zijn om een totale bouwoppervlakte van 1178 m² te bouwen (zoals we in de vorige studie kunnen zien)

Het gebouw kan tot aan de voetgangerslijn gaan, aangezien de meters terugval niet zijn voorzien, dat wil zeggen dat het zal worden uitgelijnd met de andere gebouwen in het gebied.

In de hoogte kunt u tot 4 verdiepingen klimmen, waar de superieuren van dit pand een prachtig uitzicht bieden op de rivier de Douro en de Invicta City.

Energie Categorie: Gratis

#ref:PRECT003

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1300 m²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/THPZ-T2075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

PRECT003

