



## Two Stores and Warehouse for sale in Caldas da Rainha



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 584,522.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Caldas da Rainha
Postcode:	2500
Geplaatst:	16-03-2025

Omschrijving:

Verkoop van twee winkels en magazijn in Caldas da Rainha met 833m2 privéterrein.

Allemaal met onafhankelijke ingangen.

Winkel 1: Voormalig filiaal van de Caixa Gera de Depósitos, volledig uitgerust met airconditioning en technische vloeren, momenteel verhuurd aan een kerk.

Oppervlakte op verdieping 1 van 335 m2 vloeroppervlak, met enkele indelingen in de kelder (totale oppervlakte: 50 m2).

Vijfjarig contract verlengbaar.

Huur €765,00.

Winkel 2: Het is momenteel verhuurd aan een verzekeringsmaatschappij, uitgerust met airconditioning, technische vloeren, bijkeuken, 2 badkamers. Het heeft verschillende kantoren en ook een goede ruimte in de kelder.

Eenjarig contract verlengbaar.

Inkomen € 2.520,89

Magazijn/Garage, het wordt verhuurd aan een vereniging.

Eenjarig contract verlengbaar.

Huur €350,00



---

Al het onderhoud van de binnenruimtes is de verantwoordelijkheid van de huurders.

Mogelijkheid om te beleggen in een actief met zeer aantrekkelijke rendementen.

Condo tarief €30,00 per maand

Maandelijkse waarde € 3.635,89

Rendement 8,7%

Eigen vermogen € 658.050,00

Energie Categorie: E

#ref:LOJPP003

Gebouwd: 1988

## **Algemeen**

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 804.98 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: LOJPP003

