



Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua building with restaurant and bar with accommodation.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 938,790.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Albufeira
Postcode:	8200-636
Geplaatst:	19-03-2025
Omschrijving:	

Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua Gebäude mit Restaurant und Bar mit Unterkunft.

Gebäude bestehend aus zwei Etagen, wo sich im Erdgeschoss ein Restaurant und eine Bar mit Lizenz befinden, die komplett ausgestattet und eingerichtet sind, und im Obergeschoss eine T2-Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, Bad und zwei Balkonen.

Das Haus liegt auf einem Grundstück, das auch einen Mini-Gemüsegarten zulässt, Platz für die Autos der Kunden und eine geschlossene Garage an der Seite bietet.

Das Gebäude befindet sich neben der Straße Albufeira-Quarteira, mit einfachem und bequemem Zugang, mit ausgezeichneten Parkplätzen für Kunden, die Lage ist sehr gut für die Entwicklung einer kommerziellen Aktivität.

Die Zufahrtsstraße Albufeira - Vilamoura ist das ganze Jahr über eine der verkehrsreichsten an der Algarve, sowohl für Einwohner als auch für Touristen aller Nationalitäten, was ein äußerst wichtiger Faktor für die kommerzielle Qualität des Gebäudes ist.

Die Zusammensetzung des Gebäudes ist ideal für alle, die gemeinsam mit dem Wohnen in Eigenregie arbeiten und sich so besser diesem widmen können.



Albufeira ist die Gemeinde an der Algarve mit der höchsten Anzahl an Touristenbetten und diejenige, in der die Auslastung von Hoteleinheiten und lokalen Übernachtungsbetten am höchsten ist, ein Gebiet, in dem die Saisonalität weniger spürbar ist. Zu diesem hohen Vermietungswert tragen die gute Straßen- und Kommunikationsinfrastruktur, gemeinsame öffentliche Einrichtungen, gut diversifizierte Gewerbeeinheiten, herrliche Strände und die zentrale Lage an der Algarve, ca. 30 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt, maßgeblich zu dieser Auslastung bei.

gute immobilienanlage

Energiekategorie: E

#ref:GAP-8366

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 248 m²
Lot Afmeting: 2245 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/BRIR-T55/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: GAP-8366

