



Vineyard Farm with Great Location in Avis



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 596,388.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Portalegre
Plaats:	Avis
Postcode:	7480-181
Geplaatst:	27-03-2025
Omschrijving:	

Ontdek deze prachtige boerderij met 7 hectare (ha), gelegen op slechts 3 minuten van Avis, met uitstekende toegang naast de hoofdweg.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een investering in wijnproductie in combinatie met een ruime en comfortabele woning.

Terrein kenmerken:

7 ha totale oppervlakte.

4,65 ha wijngaarden in volle productie:

4,5 ha rode druivensoorten.

0,15 ha witte druivensoorten.

Wijngaard geplant in 2004.

Gediversifieerde boomgaard met 4.500 m².

6.500 m² schoon land, ideaal voor nieuwe landbouw- of vrijetijdsprojecten.

305 m² bebouwbare oppervlakte.

De Villa:

Gebouwd in 2003, met een bruto oppervlakte van 234 m² en een enkele verdieping, die comfort en functionaliteit biedt.

Compositie:



1 grote kamer, perfect voor familiebijeenkomsten.
Ruime en functionele keuken.
4 comfortabele slaapkamers.
1 kantoor ideaal om te telewerken of te studeren.
3 badkamers (inclusief een sociale badkamer).
Onafhankelijke wasserette.

Toplocatie:

Naast de hoofdweg, met snelle en gemakkelijke toegang.
Slechts 3 minuten van Avis, waardoor de nabijheid van diensten, handel en infrastructuur wordt gegarandeerd.

Deze boerderij is ideaal voor wie wil investeren in de landbouwsector, vooral in de wijnproductie, of voor wie op zoek is naar een landelijke ruimte met alle moderne voorzieningen.

Mis deze unieke kans niet!

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

Energie Categorie: F

#ref:QUIJPD001

Gebouwd: 2002

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 233.6 m²
Lot Afmeting: 69804.5 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: QUIJPD001



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

