



Prédio T6 em Poiares e Canelas de 345,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 495,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Vila Real
Plaats:	Peso da Régua Municipality
Postcode:	5050-427
Geplaatst:	01-05-2025
Omschrijving:	Nova Moradia Moderna T6 – Canelas, Douro !

Exclusiva moradia T6 - três apartamentos independentes , com duas entradas independentes :

Entrada 1 : T3 + T 2

Entrada 2 : T1 ,

Podem ser vendidos separadamente ou em conjunto !

Localizada na entrada da freguesia de Canelas, a apenas 4,7 km da cidade de Peso da Régua, com excelente localização e vistas panorâmicas sobre o Douro e a região envolvente

Características Principais:

Área Bruta de Construção: 345 m²

Duas entradas independentes, ideal para habitação própria + arrendamento turístico ou familiar:

📍 Entrada Principal – Acesso a T3 + T2:

5 Quartos

4 Casas de Banho

2 Cozinhas equipadas com sala de estar



Distribuição ideal para duas famílias ou alojamento local

🏠 Segunda Entrada – Acesso a T1 Independente:

1 Quarto
1 Casa de Banho
Cozinha com sala de estar

Totalmente autónomo, ideal para rentabilizar

☆☆ Destaques:

- Moradia em fase final de construção, com excelentes acabamentos e materiais de qualidade
- Fachada frontal e traseira com bela paisagem vinhateira.
- A poucos minutos do centro da cidade de Peso da Régua, capital do Douro e da capital de distrito, Vila Real.
- .- Ambiente tranquilo e rural, com ótimos acessos.

📍 Localização Histórica – Canelas:

Canelas é uma freguesia com raízes profundas na história portuguesa:
Referências desde o século XIII com doações régias e povoações antigas
Vestígios romanos na Fonte do Milho, classificada como Monumento Nacional
Berço de figuras ilustres como o escritor João de Araújo Correia,

Presença de casas brasonadas, solares e ruínas arqueológicas que enriquecem o património local.

Esta é uma oportunidade única de viver ou investir numa zona em crescimento, com a serenidade do Douro e a proximidade da cidade.

Contacte para mais informações ou agende visita.

#ref: 141297

Nieuw: Ja
Gebouwd: 2025

Algemeen

Badkamers: 5
Afgewerkte vierkante meter: 345 m²

Room details

Total rooms: 6



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T98934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

141297

