



Prédio T10 em Orjais de 639,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 350,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Castelo Branco
Plaats:	Covilha
Postcode:	6200-581
Geplaatst:	25-05-2025
Omschrijving:	

Um dos imóveis mais versáteis e completos da região, pronto para diferentes modelos de negócio — restauração, alojamento, eventos, ou reconversão total para habitação.

Localizado à beira da EN18, no eixo principal entre Covilhã e Belmonte, este edifício de grande dimensão encontra-se numa zona em constante valorização, muito procurada por turistas que visitam a Serra da Estrela, por trabalhadores deslocados e por viajantes de passagem.

Com licenciamento ativo para café/bar, restaurante, alojamento local e habitação, é um imóvel raro no mercado, ideal para quem procura um projeto sólido com elevado potencial de retorno.

O que torna este imóvel especial?

✓ Potencial Turístico

A Serra da Estrela continua a ser um dos destinos mais visitados do Centro de Portugal, registando crescimento consistente nas dormidas ao longo do ano.

A localização estratégica de Orjais — a meio caminho entre Covilhã e Belmonte — oferece um fluxo constante de visitantes, viajantes e residentes.

✓ Três negócios num só imóvel

O edifício oferece infraestrutura completa para:

1) Café/Bar/Restaurante



Com sala mobilada, cozinha equipada e esplanada ampla.
Pronto para funcionar no imediato.

2) Alojamento Local (7 quartos, 6 deles suítes)

Perfeito para turismo, trabalhadores em deslocação ou alojamento sazonal.

3) Habitação independente (T3 com terraço e varanda)

Possível para viver, arrendar ou integrar na operação turística.

Pode ainda ser reconvertido integralmente em habitação, criando várias unidades residenciais ou um único espaço premium de grande dimensão.

✓ Estacionamento privativo

Espaço exterior com cerca de 35 m x 15 m — ideal para clientes, eventos ou para ampliações futuras.

Distribuição do imóvel (resumo)

- Cave: arrumos
- R/C: café/bar, sala de restaurante, cozinha equipada, esplanada
- 1.º Piso (habitação): T3 com suíte, sala com lareira, cozinha, terraço e varanda
- 2.º Piso (AL): 7 quartos mobilados (6 suítes), aquecimento central, detetores de incêndio
- Sótão: espaço amplo com múltiplas possibilidades

★ Porquê investir aqui?

- Crescimento do turismo na Serra da Estrela;
- Excelente exposição na EN18 (alto fluxo automóvel diário);
- Estrutura já licenciada e pronta a operar;
- Grande área interior e exterior;
- Zona tranquila, mas muito acessível;
- Possibilidade de adaptar o imóvel a vários modelos de negócio;

Localização privilegiada

- A aproximadamente 15 min da Covilhã e Belmonte;
- A 30 min da Torre (Serra da Estrela)
- Proximidade ao acesso da A23

Agende já a sua visita com a iad!

Imóveis com esta dimensão, versatilidade e licenciamento não aparecem todos os dias no mercado.

⚠ A informação apresentada não dispensa a sua confirmação.

Disponível para partilha com todos os profissionais devidamente licenciados.

#ref: 134287

Algemeen

Badkamers:

9



Afgewerkte vierkante meter: 639 m²

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T97237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 134287

