Armazém em Nogueira do Cravo e Pindelo de 2268,00 m^2

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,459,905.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Oliveira de Azeméis
Postcode:	3700-778
Geplaatst:	04-06-2025

Omschrijving:

Venda de Pavilhão Industrial - Zona Industrial | 2.268 m^2 de Construção em Terreno de 4.647 m^2
Oportunidade única de adquirir um imóvel industrial de excelência, com localização estratégica e infraestrutura de alto padrão, ideal para empresas que necessitam de espaço, potência energética e licenciamento para atividades exigentes.

Localização privilegiada
Inserido em zona industrial, junto ao nó da autoestrada, com distâncias muito competitivas:

40 km do Porto

53 km do Aeroporto

50 km do Porto de Leixões

40 km do Porto de Aveiro

 Características do Imóvel:
Área de construção: 2.268 m^2

Terreno total: 4.647 m^2

Pé-direito: 13 metros

Estrutura: Construção robusta em betão armado

Possibilidade de mezanino, aumentando significativamente a área útil

⚙️ Infraestruturas e Equipamentos:
Posto de transformação (PT) com 250 kVA

Depósito de água em inox com capacidade de 600.000 litros

Sistema de furo

Sistema de combate a incêndios instalado

Báscula de 80 toneladas

Vários gabinetes, salas e refeitório em excelente estado de conservação

Licenciamento para atividade de gestão de resíduos

Edifício com apenas 6 anos de construção
Moderno, eficiente e pronto para operação imediata, ideal para indústria, logística, armazenagem ou gestão ambiental.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.
Não perca esta oportunidade de investimento com excelente retorno e localização estratégica!
#ref: 141819

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	2268 m^2

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T99332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	141819