



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 606,840.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Aveiro
Geplaatst:	07-06-2025

### Omschrijving:

Sublime e elegante apartamento de tipologia T3, situado ao nível do rés-do-chão, inserido num empreendimento de luxo, no Centro da maravilhosa Cidade de Aveiro.

Este apartamento caracterizado por excelentes áreas, é distribuído por um amoroso hall de entrada, uma ampla e espaçosa sala e cozinha em open space, totalmente equipada com frigorífico, forno, microondas, máquina de lavar louça e placa de indução, dispendo de acesso à lavandaria, para tratamento de roupa, equipada com máquina de lavar e secar roupa, e a um maravilhoso terraço com 184,15m<sup>2</sup>, ideal para que possa passar momentos inesquecíveis.

Indo de encontro à zona de descanso do apartamento, o mesmo é distribuído por um hall de quarto, uma casa de banho de serviço, uma outra casa de banho completa, de apoio aos quartos, 1 suite com casa de banho privativa e roupeiros embutidos e mais 2 quartos com roupeiros embutidos, todos eles com acesso ao incrível terraço.

Ao apartamento pertence ainda 2 lugares de garagem.

Sublime and elegant 3 bedroom ground floor apartment in a luxury development in the centre of the beautiful city of Aveiro.

This apartment, which is characterised by its excellent proportions, comprises a beautiful entrance hall, a large and spacious living room and an open-plan kitchen, fully equipped with fridge, oven, microwave, dishwasher and induction hob, with access to a laundry room, equipped with washing machine and tumble



dryer, and a magnificent terrace of 184.15 m<sup>2</sup>, ideal for spending unforgettable moments.

The relaxation area of the apartment is divided into a hallway, a service bathroom, another full bathroom to support the bedrooms, 1 suite with private bathroom and built-in wardrobes and 2 other bedrooms with built-in wardrobes, all with access to the incredible terrace.

The apartment also has 2 parking spaces.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_1678\_FraçãoE

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 147.75 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:



## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/QXCW-T106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

APA\_1678\_FraçãoE

