



## Apartment 4 Bedrooms Sale Ílhavo



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,173,488.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Ílhavo
Geplaatst:	07-06-2025
Omschrijving:	

Este apartamento de tipologia T4 Duplex oferece o melhor que a vida moderna tem para oferecer, combinando luxo e conforto, aliado a uma localização de excelência pela sua proximidade à praia, proporcionando um estilo de vida relaxante e revigorante.

Este maravilhoso apartamento no seu piso inferior, encontra-se distribuído por uma sala de estar e jantar em open space integrada com a cozinha, criando um ambiente acolhedor, perfeito para receber amigos e família, sendo que dispõe de acesso a um fascinante terraço de 135m<sup>2</sup>, ideal para momentos de lazer ao ar livre, oferecendo espaço suficiente para refeições ao ar livre.

Neste piso, podemos ainda encontrar, individualizada da zona social, a zona mais privada, composta por 1 suite com casa de banho privativa, 1 quarto e 1 casa de banho completa.

Já no piso superior, podemos encontrar mais 2 suites com casa de banho privativa.

Para sua conveniência, ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem e 1 lugar de estacionamento.

Com acabamentos de alta qualidade e design sofisticado, este imóvel é a escolha perfeita para quem procura um espaço moderno e elegante.

This 4 bedroom duplex apartment offers the very best in modern living, combining luxury and comfort with an excellent location close to the beach, providing a relaxing and invigorating lifestyle.

On the ground floor, this wonderful apartment is divided into an open-plan lounge and dining room



integrated with the kitchen, creating a cosy atmosphere perfect for entertaining friends and family, and has access to a fascinating 135m<sup>2</sup> terrace, ideal for moments of outdoor leisure, with ample space for al fresco dining.

On this floor we can also find, separated from the social area, the more private area, consisting of 1 suite with bathroom en-suite, 1 bedroom and 1 full bathroom.

Upstairs there are 2 further suites with en-suite bathrooms.

For your convenience, the property also has 2 garage spaces and 1 parking space.

With its high quality finishes and sophisticated design, this property is the perfect choice for those looking for a modern and elegant space.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_1911\_FraçãoH

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	180.7 m <sup>2</sup>

## Building details



Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/QXCW-T354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: APA\_1911\_FraçãoH

