



## Apartment 2 Bedrooms Sale Ílhavo



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,637.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Ílhavo
Geplaatst:	07-06-2025

### Omschrijving:

Apartamento de tipologia T2 situado ao nível do 1º andar, caracterizado pela sua luminosidade e luxuosidade, contando com acabamentos de alta qualidade, privilegiando de uma localização de excelência, por se encontrar próximo a todos os serviços e comodidades, bem como vias rápidas.

Este fabuloso apartamento é distribuído, na sua zona social, por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar com a cozinha em open space, traduzindo-se num ambiente acolhedor e confortável, dispendo de acesso ao espaço exterior, ideal para momentos de lazer.

Ainda na zona social, podemos encontrar uma lavandaria para tratamento de roupa.

Já no que diz respeito à zona mais privada do apartamento, a mesma é composta por 2 quartos, um deles em suite com casa de banho privativa e uma casa de banho completa adicional, de apoio a esta zona.

Ao apartamento pertence ainda 1 lugar de estacionamento privativo.

This 2 bedroom first floor apartment is bright and luxurious, with high quality finishes and an excellent location, close to all services and amenities as well as the motorways.

This fabulous apartment is divided in its social area into a large and spacious lounge and dining room with an open plan kitchen, creating a cosy and comfortable atmosphere, with access to the outdoor space, ideal for spending leisure time.

There is also a laundry room in the communal area.



As for the more private area of the apartment, it consists of 2 bedrooms, one of which is en-suite with a private bathroom, and an additional full bathroom to support this area.

The apartment also has 1 private parking space.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana PortelaLda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_2228\_FraçãoB

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QXCW-T474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/QXCW-T474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

APA\_2228\_FraçãoB

