



## Apartment 3 Bedrooms Sale Ílhavo



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 445,925.48 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Aveiro     |
| Plaats:                     | Ílhavo     |
| Postcode:                   | 3830-225   |
| Geplaatst:                  | 07-06-2025 |

### Omschrijving:

Apartamento T3 duplex com uma distribuição inteligente dos espaços, e um layout moderno, que oferece o equilíbrio perfeito entre a forma e função, criando um ambiente residencial muito harmonioso.

Com acesso por duas entradas distintas, proporcionando assim, conveniência e flexibilidade para os seus moradores. Inserido no 'Serene Condominium', localizado no centro de Ílhavo, o qual proporciona aos seus moradores uma nova filosofia de vida.

Este apartamento é distribuído por dois pisos superiores do edifício, dispõe de duas varandas espaçosas de 13,60 m<sup>2</sup> e 11,80 m<sup>2</sup> além de dois terraços 15,40 m<sup>2</sup> e 18,40 m<sup>2</sup>.

No piso 1, encontra-se um hall de entrada que conduz aos três quartos.

A suite principal oferece um espaço privado e confortável, enquanto os dois quartos adicionais são igualmente espaçosos, com acesso a varandas que proporcionam vistas agradáveis e uma conexão com o exterior. A casa de banho completa, equipada com sanitários suspensos, complementa este andar com funcionalidade e estilo.

No piso 2, uma sala ampla e luminosa dá acesso a um terraço, criando um ambiente perfeito para relaxamento e entretenimento ao ar livre. A cozinha, em conceito aberto, é equipada com eletrodomésticos, e também tem acesso direto a um terraço, ideal para refeições ao ar livre e momentos descontraídos em família.



No Serene Condominium , o luxo vai alem do material - e uma filosofia de vida!

A 3 bedroom duplex apartment with an intelligent distribution of spaces and a modern layout that offers the perfect balance between form and function, creating a very harmonious living environment.

Accessible from two separate entrances, it offers convenience and flexibility to its occupants. Located in the centre of Ílhavo, Serene Condominium offers its residents a new philosophy of life.

This apartment is located on two of the building's upper floors and has two spacious balconies measuring 13.60 m<sup>2</sup> and 11.80 m<sup>2</sup>, as well as two terraces measuring 15.40 m<sup>2</sup> and 18.40 m<sup>2</sup>.

On the first floor there is an entrance hall leading to the three bedrooms.

The master suite offers a private and comfortable space, while the other two bedrooms are equally spacious, with access to balconies offering pleasant views and a connection to the outside. The full bathroom, with suspended toilets, completes this level with functionality and style.

On level 2, a large, bright living room opens onto a terrace, creating the perfect environment for relaxation and outdoor entertaining. The open kitchen is fully equipped and also has direct access to the terrace, ideal for al fresco dining and relaxed family moments.

At Serene Condominium, luxury goes beyond the material - it's a philosophy of life!

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.



Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A+

#ref:APA\_1871\_1C

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 134 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 34 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QXCW-T53/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T53/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_1871\_1C

