



Cacaoparadijs in Bahia te koop



Agent Info

Naam:	Olivier Nachbagauer
E-mailadres:	info@efg-immo.com
Bedrijfsnaam:	EfG Consulting
Mistlampen:	Germany
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	BRL 4,886,048

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Brazil
Adres:	Region Nordeste
Geplaatst:	04-04-2024

Omschrijving:

Cacao en landbouw

De finca staat bekend om zijn biologische cacao productie. Het omvat moderne, resistente cacao planten die consistent grotere opbrengsten produceren. Het landgoed is volledig bewerkt en klaar voor onmiddellijk gebruik. De focus ligt op duurzaamheid: er wordt geteeld zonder kunstmest en de oogst wordt traditioneel vervoerd per muilezel. Naast cacao is er een kleine rubberplantage, die voor een stabiel extra inkomen zorgt.

Bronnen van inkomsten:

De finca biedt twee belangrijke inkomstenbronnen:

Cacaoproductie: De jaarlijkse oogsten groeien gestaag en het inkomen profiteert van de huidige stijging van de cacaoprijs.



Herberg: Een klein restaurant met een panoramisch terras en twee gastenkamers verwelkomen toeristen en natuurliefhebbers.

Rubberplantage: Naast cacao is er een oude seringa (rubberplantage) die momenteel niet wordt verbouwd. Dit zou ook weer voortgezet kunnen worden.

Extra mogelijkheden: Er zijn mogelijkheden voor investeerders om het areaal uit te breiden of te diversifiëren naar andere lucratieve gewassen zoals açaí, koffie of fruitbomen. Er is ook de mogelijkheid om ecotoerisme te ontwikkelen op de boerderij, dankzij de landschappelijke schoonheid en rijke biodiversiteit van de regio.

Verkoopprijs: 800.000 euro

Brazilië Cacaoboerderij Brazilië - Exclusieve kans voor investeerders Shaer deal is mogelijk!

Verkopersondersteuning gedurende twee jaar: De ervaren eigenaar biedt uitgebreide ondersteuning tijdens de overgangsperiode om een soepele voortzetting van de activiteiten te garanderen.

Hoog rendement: De stijging van de cacaoprijzen maakt het onroerend goed tot een lucratieve investering en een zekere manier om winst op lange termijn te realiseren.

Ideale kans voor expats: De finca biedt een solide basis voor een veilig bestaan in een stabiele en natuurlijke omgeving. Met de uitgebreide ondersteuning van de verkoper kunnen zelfs carrièrewisselaars voet aan de grond krijgen in de landbouw en een nieuw leven beginnen.

Deze finca combineert economisch potentieel, natuurlijke schoonheid en de mogelijkheid om een veilig bestaan op te bouwen in Brazilië. Een paradijs voor investeerders, natuurliefhebbers en emigranten!

Algemeen

Lot Afmeting: 750000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13131-K

