



Kustontwikkeling in Bahia – luxe resort met toprendementen



Agent Info

Naam:	Olivier Nachbagauer
E-mailadres:	info@efg-immo.com
Bedrijfsnaam:	EfG Consulting
Mistlampen:	Germany
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	BRL 6,412,938,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Brazil
Adres:	Region Nordeste
Geplaatst:	15-04-2025
Omschrijving:	

In Bahia, Brazilië, wordt een exclusief luxe resort gebouwd, gebaseerd op het model van de Costa Smeralda: modern, duurzaam en economisch zeer aantrekkelijk. Het gebied beslaat 7.200 hectare direct aan zee, waarvan 3.500 hectare in de eerste fase wordt ontwikkeld. De kustlijn is ruim 12 km lang.

Het project is gebaseerd op een goed doordacht zelf-financieringsmodel:

In Fase 1 worden alleen een golfbaan, een driving range, een clubhuis, een hotel met 400 kamers en drie modelvilla's gebouwd. Het hotel wordt beheerd door gerenommeerde hotelketens zoals MGM Hospitality. Een geïntegreerd verkoopkantoor binnen het resort benadert gasten rechtstreeks, met een hoog succespercentage: 5–10% van de gasten koopt ter plaatse een woning.

De grondkosten bedragen ongeveer € 30/m², de bouwkosten € 2.000/m², terwijl de verkoopprijs € 12.000/m² bedraagt. De geschatte winst per m² bedraagt dus € 10.000. De geplande ontwikkeling beslaat



minimaal 10 miljoen vierkante meter, wat overeenkomt met een brutowinst van ruim 100 miljard euro. Alleen al fase 1 (3.500 ha) belooft ruim 40 miljard euro nettowinst.

Algemeen

Lot Afmeting: 72000000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BR-7200

