



listing

Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 618,671.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Sabatera
Geplaatst:	11-06-2025
Omschrijving:	

Deze halfvrijstaande villa met toeristenvergunning ligt op 1,4 km lopen van het strand en het stadscentrum. De woning is verdeeld over twee aparte verdiepingen en ligt in een rustige woonstraat. Er zijn drie ingangen naar het pand, vanuit de garage, vanuit de bovenste voetgangerspoort en vanuit de onderste voetgangerspoort. De woonverdieping is op hetzelfde niveau als de garage, het zwembad en het terras met zomerkeuken. Je komt binnen in een hal, aan de rechterkant is slaapkamer 2, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast, aan de overkant is de badkamer van het huis met een douchewand, een badmeubel, een opbergmeubel, een verwarmd handdoekenrek en een wandverwarming. Aan het einde van de hal vind je slaapkamer 1, een tweepersoonsslaapkamer met spiegelkasten en glazen deuren die leiden naar een "Romeo en Julia" balkon. Aan de linkerkant kom je in een ruime en lichte woon/eetkamer met open haard inclusief houtkachel, links van de kamer is de open keuken met houten kasten, granieten werkbladen, koelkast/vriezer, oven, kookplaat, afzuigkap en 45cm vaatwasser. Via een glazen schuifdeur kom je in een glazen naya met uitzicht op de tuin, van hieruit heb je een klein uitzicht op zee in de verte. Naast de glazen naya is een open naya met mooi uitzicht die wat schaduw heeft van een van de palmbomen. De toegang tot het gastenappartement beneden bevindt zich in de lager gelegen tuin, je komt binnen via een overdekt terras en komt dan in een grote woon/eetkamer, aan de linkerkant is er een kitchenette en een grote opbergkast en dan de badkamer met een douchecabine, wastafel met voetstuk, verwarmde handdoekradiator en een wandverwarming. Aan de



andere kant van de woonkamer is er een ruime slaapkamer met ingebouwde kledingkast. Het perceel rondom de villa lijkt verrassend ruim, er is een zwembad van 6 x 4 m met zwembadterras en het terras buiten de hoofdingang heeft een halfronde open naya, perfect om te barbecueën in de schaduw. De lager gelegen tuin is prachtig, palmen, planten en fruitbomen geven het een heerlijk mediterraan gevoel. Een paar treden lager dan het terras bij het zwembad is een onderpandige berging die wordt gebruikt voor de apparatuur van de zwembadpomp en algemene opslag. De garage heeft een aparte wasruimte die ook een extra berging heeft.- Belangrijke punten:- Gebouwd: 1976- Huidige eigenaren sinds 2014- Slaapkamers 2 + 1- Badkamers 1 + 1- Woon/eetkamer: 1 + 1- Keuken plus kitchenette- Beglaasde naya- Open naya 2- Garage met elektrische deur- Parkeren op straat ook mogelijk- Ramen met dubbel glas en muggenhorren- Rolluiken in de slaapkamers- Op zonne-energie verwarmd zwembad- Centrale verwarming op gas- Airconditioning- Houtkachel- Glasvezel internet- Gemeubileerd en ingericht verkocht- Jaarlijkse belastingen 844€ (onroerendgoedbelasting en vuilnisbelasting totaal)- Afstanden:- 1.4km naar strand en stad- 1.8km naar de jachthaven- 4,1km naar de golfbaan- 8,6km naar de snelweg in Benissa- Deze villa wordt vaak verhuurd, dus controleer van tevoren de beschikbaarheid bij ons:- Deze villa is uniek in zowel wat het te bieden heeft als waar het gelegen is.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	208 m ²
Lot Afmeting:	436 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-2692-CA

